

Na temelju članka članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 56/16), članka 62. stavka 5. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17), Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja naprava za uzgoj tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre na području Općine Murter - Kornati (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 5/14), Zapisnika stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa:934-01/18-01/38, Urbroj:2182/1-04-18-7 od 18. listopada 2018. godine te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09, 04/13 i 3/18), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od **2018.** godine, **donosi**

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja naprava za uzgoj tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre na području Općine Murter-Kornati

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja naprava za uzgoj tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre na području Općine Murter-Kornati (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 5/14), članak 2. mijenja se i glasi:

»Predmet koncesije je pomorsko dobro, pravokutnik dimenzija 640 x 280 m, odnosno isti zauzima 179.200 m². Površina za smještaj uzgojne instalacije na morskoj površini iznosi 540 x 180 m, odnosno ista iznosi 97.200 m². Maximalni kapacitet predmetnog uzgajališta može biti do 900 tona godišnje. Obuhvat područja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju definiran je točkama koje imaju koordinate:

A.	y	5 521 777.07	x	4 865 868.10
B.	y	5 522 396.08	x	4 865 705.51
C.	y	5 522 324.95	x	4 865 434.70
D.	y	5 521 705.94	x	4 865 597.28

P=179.200 m²

Ucrtano na situaciji u M:25000 koja čini dio sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje i postavljanje naprava za uzgoj tuna sukladno odredbama Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-01/18, URBROJ: 2182/1-16/14-4 od 13. svibnja 2014. godine, izvršna i pravomoćna 07.06.2014. godine te i Izmjene i/ili dopune Lokacijske dozvole, KLASA:UP/I-350-05/18-01/000054, URBROJ:2182/1-16-18-0005 od 12. srpnja 2018. godine, izvršna i pravomoćna 08. kolovoza 2018. godine, izdanih od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije.»

Članak 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 0,60 kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 107.520.00 (slovima: stosedamstisuća petstodvadeset) kuna godišnje,
- promjenjivi dio naknade iznosi 0,40% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.“

Članak 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude), te Studiji gospodarske opravdanosti povećanja kapaciteta uzgajališta tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre, iz kolovoza 2018. godine.“

Članak 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti i Studiji gospodarske opravdanosti povećanja kapaciteta uzgajališta tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre, iz kolovoza 2018. godine, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovnim kontrolama.“

Članak 9. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređnja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti te Studiji gospodarske opravdanosti povećanja kapaciteta uzgajališta tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre, iz kolovoza 2018. godine.“

Članak 2.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije trgovačko društvo PELAGOS NET FARMA d.o.o. iz Zadra, Gaženička cesta 28B, OIB:87400597993 (U daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, Davatelju koncesije dostavi garanciju banke radi dobrog izvršenja posla na iznos od 560.737,50 kuna, što je 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije koja iznosi 11.214.750,00 kuna, s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, te jednu bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije, da sukladno uvjetima iz ove odluke, sklopi aneks ugovora s Ovlaštenikom koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke i bjanko zadužnicu iz stavka 1. ovog članka prestat će sva prava određena ovom Odlukom te se neće zaključiti aneks ugovora iz stavka 2. ovog članka.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Trgovačko društvo PELAGOS NET FARMA d.o.o. iz Zadra, Gaženička cesta 28B, OIB:87400597993, zastupano po direktoru Nenadu Horvatu Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja naprava za uzgoj tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre na području Općine Murter-Kornati ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 5/14) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 09. lipnja 2014. godine, te je za istu ishodovana Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/14-01/18, URBROJ: 2182/1-16/14-4 od 13. svibnja 2014. godine, izvršna i pravomoćna 07.06.2014. godine izdana od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju.

Predmetnim Ugovorom o koncesiji, a u skladu s navedenom lokacijskom dozvolom područje obuhvata koncesije je pomorsko dobro, pravokutnik dimenzija 450x280m, odnosno isti zauzima 126.000m², dok površina za smještaj uzgojne instalacije na morskoj površini iznosi 350x180m, odnosno ista iznosi 63.000 m², koncesijsko polje predviđa 8 okruglih kaveza te maksimalni kapacitet predmetnog uzgajališta može biti do 600 tona godišnje.

Dana 19. rujna 2018. godine Ovlaštenik koncesije je podnio Zahtjev za izmjenu i dopunu koncesije na način da se poveća obuhvat koncesije, gdje je područje koncesije pravokutnik dimenzija 640 x 280 m tako da ukupna površina područja koncesije iznosi 179.200 m², koncesijsko polje predviđa 12 okruglih kaveza, te na način da se maksimalni kapacitet uzgoja sa dosadašnjih 600 tona poveća na 900 tona godišnje.

Na temelju Studije o utjecaju na okoliš koju je u svibnju 2017. godine izradio, a u studenom 2017. godine i siječnju 2018. godine dopunio ovlaštenik Oikon d.o.o. iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike izdalo je Rješenje pod KLASA:UP/I-351-03/17-02/47, URBROJ:517-06-2-1-1-18-20 od 13. travnja 2018. godine da je zahvat - uzgajalište tuna kapaciteta 1500 t/god kod otoka Balabre u Šibensko-kninskoj županiji, nositelja zahvata Pelagos Net Farma d.o.o. iz Zadra, Gaženička cesta 28B, prihvatljiv za okoliš, uz primjenu zakonom propisanih i u navedenom Rješenju utvrđenih mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša.

Zahtjevu za izmjenu i dopunu koncesije Ovlaštenik koncesije je priložio Izmjenu i/ili dopunu Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/18-01/000054, URBROJ:5182/1-16-18-0005 od 12. srpnja 2018. godine, izvršna i pravomoćna 08. kolovoza 2018. godine, izdanu od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju te Studiju gospodarske opravdanosti povećanja kapaciteta uzgajališta tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre, iz kolovoza 2018. godine.

Planom poslovanja utvrđena su potrebna ulaganja u osnovna sredstva u iznosu od 11.214.750,00 u roku od 4 mjeseca od dana sklapanja aneksa ugovora, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti povećanja kapaciteta uzgajališta tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre, iz kolovoza 2018. godine, a koja ulaganja bi se trebala amortizirati u roku korištenja koncesije, do 2027. godine.

Člankom 20. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16) koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) ugovor o koncesiji moguće je izmjeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije kada je kumulativno ispunjeno slijedeće: izmjena ne mijenja vrstu/predmet ugovora o koncesiji, potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti te bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije.

Slijedom navedenog, izrađen je Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja naprava za uzgoj tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre na području Općine Murter-Kornati.

**KLASA: 934-03/18-01/
URBROJ: 2182/1-01-18-1
Šibenik,2018.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

KLASA:934-01/18-01/38
URBROJ:2182/1-04-18-7
Šibenik, 18. listopada 2018.

ZAPISNIK SA SJEDNICE ODRŽANE 18. listopada 2018.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16) održana je sjednica Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru. Sjednica je započela usvajanjem dnevnog reda sjednice prema pozivu:

1. Zahtjev za izmjenu/dopunu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja naprava za uzgoj tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre na području Općine Murter-Kornati

NALAZ

Trgovačko društvo PELAGOS NET FARMA d.o.o. iz Zadra, Gaženička cesta 28B, OIB:87400597993, zastupano po direktoru Nenadu Horvatu Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja naprava za uzgoj tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre na području Općine Murter-Kornati ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 5/14) i Ugovora o koncesiji od 09. lipnja 2014. godine, te je za istu ishodovana Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I-350-05/14-01/18, URBROJ: 2182/1-16/14-4 od 13. svibnja 2014. godine, izdana od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, izvršna i pravomoćna 07.06.2014. godine. Predmetnim Ugovorom o koncesiji, a u skladu s navedenom lokacijskom dozvolom područje obuhvata koncesije je pomorsko dobro, pravokutnik dimenzija 450x280m, odnosno isti zauzima 126.000 m², dok površina za smještaj uzgojne instalacije na morskoj površini iznosi 350x180 m, odnosno ista iznosi 63.000 m², koncesijsko polje predviđa 8 okruglih kaveza te maksimalni kapacitet predmetnog uzgajališta može biti do 600 tona godišnje.

Dana 19. rujna 2018. godine društvo PELAGOS NET FARMA d.o.o. iz Zadra (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) podnio je Zahtjev za izmjenu i dopunu koncesije na način da se poveća obuhvat koncesije, gdje je područje koncesije pravokutnik dimenzija 640x280 m tako da ukupna površina područja koncesije iznosi 179.200 m², koncesijsko polje predviđa 12 okruglih kaveza, te na način da se maksimalni kapacitet uzgoja sa dosadašnjih 600 tona poveća na 900 tona.

Na temelju Studije o utjecaju na okoliš koju je u svibnju 2017. godine izradio, a u studenom 2017. godine i siječnju 2018. godine dopunio ovlaštenik Oikon d.o.o. iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike izdalo je Rješenje pod KLASA:UP/I-351-03/17-02-47, URBROJ:517-06-2-1-1-18-20 od 13. travnja 2018. godine da je zahvat - uzgajalište tuna kapaciteta 1500 t/god kod otoka Balabre u Šibensko-kninskoj županiji, nositelja zahvata Pelagos Net Farma d.o.o. iz Zadra, Gaženička cesta 28B, prihvatljiv za okoliš uz primjenu zakonom propisanih i u navedenom Rješenju utvrđenih mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša.

Zahtjevu za izmjenu i dopunu koncesije Ovlaštenik koncesije je priložio Izmjenu i/ili dopunu Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/18-01/000054, URBROJ:2182/1-16-18-0005 od 12. srpnja 2018. godine, pravomoćno 08. kolovoza 2018. godine, izdanu od

Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju te Studiju gospodarske opravdanosti povećanja kapaciteta uzgajališta tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre, iz kolovoza 2018. godine.

Planom poslovanja utvrđena su potrebna ulaganja u osnovna sredstva u iznosu od 11.214.750,00 u roku od 4 mjeseca od dana sklapanja Aneksa ugovora, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj u kolovozu 2018. godine, a koja ulaganja bi se trebala amortizirati u roku korištenja koncesije, do 2027. godine.

Vrijednost predviđene izmjene koncesije ne prelazi 50% vrijednosti prvotne koncesije.

MIŠLJENJE

Člankom 20. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16) koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) ugovor o koncesiji moguće je izmjeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije kada je kumulativno ispunjeno slijedeće: izmjena ne mijenja vrstu/predmet ugovora o koncesiji, potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti te bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije.

Slijedom iznesenog predlaže se:

1. Donošenje odluke kojom bi se proširio obuhvat korištenja koncesije te maksimalni kapacitet uzgoja;
2. Ostale bitne odredbe ostaju u uvjetima Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja naprava za uzgoj tuna u akvatoriju južno od otoka Balabre na području Općine Murter-Kornati (u prilogu);
3. Zapisnik je odobren od strane Stručnog tijela.

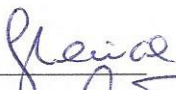
PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić

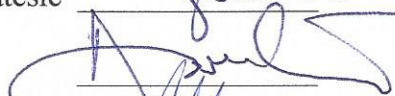


ČLANOVI:

Sanja Slavica Matešić



Damir Lučev



Ante Alfirov



Perislav Kronja