

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa:934-01/17-01/13, Urbroj:2182/1-04-17-13 od 23. lipnja 2017. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ... sjednici, od ..... **2017. godine, donosi**

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije pomorskom na dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvali Vozarica i Srednja Draga južno od Skradina**

#### **Članak 1.**

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvali Vozarica i Srednja Draga južno od Skradina kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo **ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d.** iz Opatije, Maršala Tita 151, OIB 17195049659, zastupana po članu Uprave Kristijanu Paviću (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro, jedno sidrišno polje nepravilnog oblika, zauzima 25.423 m<sup>2</sup> morske površine i može se postaviti 18 plutača. Sidrišno polje određeno je slijedećim koordinatnim točkama:

#### Sidrište

Koordinate

<b>10</b>	γ-	5574632,52	x-	4852501,722
<b>11</b>	γ-	5574554,80	x-	4852618,138
<b>12</b>	γ-	5574883,57	x-	4852755,143
<b>13</b>	γ-	5574902,80	x-	4852708,99
<b>14</b>	γ-	5574780,32	x-	4852657,948
<b>15</b>	γ-	5574864,82	x-	4852623,156
<b>16</b>	γ-	5574849,78	x-	4852585,817
<b>17</b>	γ-	5574728,10	x-	4852636,188
<b>18</b>	γ-	5574620,71	x-	4852591,439
<b>19</b>	γ-	5574665,78	x-	4852523,931

P=25.423,00 m<sup>2</sup>

ucrtano na situaciji s ucrtanim položajem sidrišta u M 1:5000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje i postavljanje sidrenog sustava radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu isključivo prema odredbama pravomoćne Lokacijske dozvole, KLASA:UP/I-350-05/13-01/22, URBROJ: 2182/01-08-13-10 od 02. listopada 2013.

godine i Rješenja o produljenju važenja lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-015/15-01/000027, URBROJ:2182/01-08-15-0002 od 30. rujna 2015. godine izdanih od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 12 (dvanaest) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 5,50 kuna/m<sup>2</sup> (petkuna i pedeset lipa) po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, što iznosi 139.826,50 kuna (stotridesetdevetisuća osamstodvadesetšest kuna i pedeset lipa) godišnje i
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 10 (deset) % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, posebno se to odnosi na zabranjivanje sidrenja na ostalom području uvala ukoliko je to predviđeno.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

### **Članak 6.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### **Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine pružati usluge nautičarima na sidrištu, odnosno korisnicima sidrišta, čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

#### **Članak 8.**

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

#### **Članak 10.**

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

#### **Članak 11.**

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere. Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

### **Članak 12.**

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o davanju koncesije postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

### **Članak 13.**

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, a po konačnosti ove Odluke, Najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti dokaz o podmirenim troškovima ishodovanja lokacijske dozvole u iznosu od 18.750,00 kuna (osamnaesttisuća sedamstopešest kuna), trgovačkom društvu "Mateo Skradin" d.o.o. Skradin, Obala Bana Pavla Šubića 6, OIB:77429022131, opunomoćenom za ishodovanje lokacijske dozvole.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv te 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne ishodi garanciju te bjanko zadužnicu iz stavka 2. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

### **Obrazloženje:**

Rješavajući po zahtjevu Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, zastupane po opunomoćeniku "Mateo Skradin" d.o.o. iz Skradina, Obala Bana Pavla Šubića 6, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika izdao je Lokacijsku dozvolu, KLASA:UP/I-350-05/13-01/22, URBROJ: 2182/01-08-13-10 od

02. listopada 2013. godine te dodatno Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-015/15-01/000027, URBROJ:2182/01-08-15-0002 od 30. rujna 2015. godine.

Županijska skupština Šibensko-kninske županije na 24. sjednici održanoj 22. ožujka 2017. godine donijela je Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvali Vožarica i Srednja Draga južno od Skradina, Klasa: 934-04/17-01/17, URBROJ:2182/1-01-17-1, temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvali Vožarica i Srednja Draga južno od Skradina, objava broj 2017/S 01K-0008517 od 04. svibnja 2017. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 08. lipnja 2017. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa: 934-01/17-01/13, Urbroj: 2182/1-04-17-8.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigle su tri (3) ponude, ponuda trgovačkog društva AZIMUT d.o.o. iz Šibenika P. Preradovića 32, OIB:16884072436, ponuda trgovačkog društva "Mateo Skradin" d.o.o. iz Skradina, Obala Bana P. Šubića 6, OIB:77429022131, te trgovačkog društva ACI d.d. iz Opatije, Maršala Tita 151, OIB:17195049659.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 83/12 i 10/17) i članka 24. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristigle ponude te donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, Klasa: 934-01/17-01/13, Urbroj:2182/1-04-17-13 od 23. lipnja 2017. godine.

Valjane ponude uzete su u razmatranje te se pristupilo vrednovanju ponuda prema utvrđenoj metodologiji ocjene ponuda iz objavljenog javnog prikupljanja ponuda. Vrednovanjem ponuda, kao najbolja ocjenjena je ponuda ponuditelja ACI d.d. iz Opatije.

Pregledom je utvrđeno da je ponuđena dokumentacija ponuditelja ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d. iz Opatije, Maršala Tita 151, OIB 17195049659 sukladna javnom prikupljanju ponuda te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda.

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Slijedom navedenog Stručno tijelo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo ADRIATIC

CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d. iz Opatije, Maršala Tita 151, OIB 17195049659, zastupano po članu Uprave Kristijanu Paviću.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12) Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponudu, donosi davatelj koncesije.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

**KLASA: 934-03/17-01/**

**URBROJ: 2182/1-01-17-**

**Šibenik, ..... 2017.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujić**