

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 934-01/16-01/6, Urbroj:2182/1-04-17-14 od 02. veljače 2017. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ... sjednici, od 2017. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja na kat. čest. 6011 K.O. Šibenik u Šibeniku radi obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja na kat. čest. 6011 K.O. Šibenik u Šibeniku radi obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo DOGUS MARINA HOTELI d.o.o. iz Šibenika, Obala Jerka Šižgorića 1, OIB 55920360113, zastupano po direktoru Burak Baykan i CEM ECEVITU (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, dio kat. čest. 6011 k.o. Šibenik u Šibeniku površine 3.627,20 m². Omogućava se izgradnja bazena i bistroa te postavljanje tri terase gabaritnih dimenzija 2.0 x 2.0 m i platforme za potrebe organiziranja „gala priredbi“. Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je slijedećim koordinatnim točkama:

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
Popis koordinata lomnih točaka koncesije		
1	451256,03	4842813,25
2	451250,53	4842808,22
3	451250,18	4842799,99
4	451252,05	4842775,52
5	451256,05	4842764,29
6	451258,16	4842748,08
7	451258,33	4842746,71
8	451258,1	4842746,72
9	451257,71	4842747,9
10	451257,53	4842748,42
11	451248,31	4842747,24
12	451238,57	4842749,86

13	451231,18	4842754,3
14	451222,31	4842758,97
15	451203,93	4842764,56
16	451192,07	4842772,92
17	451185,85	4842781,36
18	451184,76	4842789,22
19	451193,97	4842804,34
20	451205,13	4842812,77
21	451223,82	4842819,82
22	451235,55	4842821,34
23	451247,19	4842817,32
24	451249,95	4842814,97
25	451255,55	4842813,79
26	451205,32	4842801,98
27	451228,61	4842813,08
28	451229,04	4842812,17
29	451205,75	4842801,07

ucrtano na situaciji su M 1:600 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini izgradnja i gospodarskog korištenja na kat. čest. 6011 K.O. Šibenik u Šibeniku radi obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti sukladno odredbama Idejnog projekta oznake TD 1715/16 od 11. 2016. godine, ovlaštenu projektanta Ljiljana Čorović Grubišić, dipl.ing arh., broj ovlaštenja A 2786 (ARHIKON d.o.o. za projektiranje i inženjering iz Šibenika, Stjepana Radića 53, OIB:46243228300) te Lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: građenje građevine bistro s bazenom gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti, 3. skupine, na građevnoj česici k.č.br. 6011 K.O. Šibenik u Šibeniku, Klasa:UP/I-350-05/16-01/000036, URBROJ: 2182/01-08-16-0007 od 28. studenog 2016. godine izdane od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 12 (dvanaest) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 10,00 (deset) kuna po m² zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 36.272,00 kuna (tridesetšest tisuća dvijestotine sedamdesetdvije kune) godišnje te,

- promjenjivi dio naknade u iznosu od 3 (tri) % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o davanju koncesije postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv te 1 (jednu) bjanko zadužnice na iznos do 500.000,00 (petstotisuća) kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne isходи garanciju te bjanko zadužnicu iz stavka 1. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 22. sjednici održanoj 30. studenog 2016. godine donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja na kat. čest. 6011 K.O. Šibenik u Šibeniku radi obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti, Klasa: 934-04/16-01/44, URBROJ:2182/1-01-16-1, temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja na kat. čest. 6011 K.O. Šibenik u Šibeniku radi obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti, objava 2016/S 01K-0027993 od 15. prosinca 2016. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 19. siječnja 2017. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa: 934-01/16-01/6, Urbroj: 2182/1-04-17-12.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, ponuda trgovačkog društva DOGUS MARINA HOTELI d.o.o. iz Šibenika, Obala Jerka Šižgorića 1, OIB 55920360113, zaprimljena 17. lipnja 2016. godine.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (“Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (“Narodne novine” br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) i članka 24. Zakona o koncesijama (“Narodne novine” br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponudu te donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, Klasa: 934-01/16-01/6 Urbroj:2182/1-04-17-14 od 02. veljače 2017. godine.

Pregledom je utvrđeno da je ponuđena dokumentacija ponuditelja sukladna javnom prikupljanju ponuda te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda.

Stručno tijelo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo DOGUS MARINA HOTELI d.o.o. iz Šibenika, Obala Jerka Šižgorića 1, OIB 55920360113, zastupana po Burak Baykan i CEM ECEVITU.

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 30. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

**KLASA: 934-03/17-01/
URBROJ: 2182/1-01-17-1
Šibenik, 2017.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**