

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa:934-01/12-01/4, Urbroj:2182/1-04-16-27 od 26. listopada 2016. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ... sjednici, od ..... **2016. godine, donosi**

## ODLUKU

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred hotelskog naselja Solaris na području Grada Šibenika**

#### Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene plaže ispred hotelskog naselja Solaris na području Grada Šibenika kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo SOLARIS d.d. iz Šibenika, Hoteli Solaris 86, OIB:26217708909, zastupano po direktoru društva Goranu Zriliću (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena plaža ispred hotelskog naselja Solaris na području Grada Šibenika površine 59.635 m<sup>2</sup> kopnenog dijela u sastavu kojeg su k.č. 3647/1, 3647/2,3681, 5408/2, 5449, 5450, 5451, 3639, 3642 i katastarski neevidentirani nasip nastavno k.č. 5451 sve k.o. Donje Polje te 156.747 m<sup>2</sup> morskog dijela, što ukupno iznosi 216.382 m<sup>2</sup>. Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju određeno je slijedećim koordinatnim točkama

Popis koordinata točaka kopna		
br. točke	E	N
1	449824,99	4840006,67
2	449823,51	4839986,60
3	449830,65	4839982,76
4	449833,86	4839981,49
5	449843,64	4839976,35
6	449844,52	4839976,21
7	449845,47	4839975,43
8	449849,45	4839973,40
9	449881,40	4839946,31
10	449888,05	4839941,05
11	449914,42	4839927,46
12	449923,22	4839915,82
13	449925,61	4839911,35
14	449957,03	4839886,50
15	449992,13	4839859,49
16	449995,81	4839842,71

Popis koordinata točaka kopna		
br. točke	E	N
43	450614,12	4839497,54
44	450658,82	4839542,02
45	450665,09	4839582,23
46	450670,02	4839601,72
47	450680,83	4839657,03
48	450686,05	4839662,80
49	450699,88	4839700,49
50	450709,58	4839700,50
51	450742,29	4839702,85
52	450749,23	4839696,95
53	450750,24	4839689,93
54	450757,81	4839686,22
55	450765,97	4839680,05
56	450776,21	4839668,78
57	450783,13	4839653,80
58	450789,86	4839643,38

17	450006,58	4839793,50
18	450016,17	4839740,92
19	450021,48	4839725,29
20	450028,54	4839704,48
21	450047,50	4839678,72
22	450198,55	4839572,70
23	450228,32	4839561,73
24	450260,78	4839563,77
25	450290,65	4839562,93
26	450290,87	4839565,32
27	450316,17	4839566,95
28	450323,42	4839570,34
29	450331,54	4839570,76
30	450331,80	4839575,19
31	450396,52	4839608,28
32	450438,49	4839603,01
33	450451,53	4839598,93
34	450464,03	4839596,15
35	450470,85	4839595,48
36	450492,49	4839599,02
37	450497,49	4839598,64
38	450530,43	4839583,85
39	450532,99	4839582,51
40	450548,41	4839566,53
41	450561,12	4839551,19
42	450598,38	4839513,34

59	450799,53	4839633,49
60	450831,76	4839643,63
61	450835,84	4839645,04
62	450836,77	4839645,05
63	450845,52	4839671,65
64	450851,17	4839695,85
65	450871,66	4839728,55
66	450883,73	4839750,78
67	450888,71	4839763,94
68	450902,19	4839798,76
69	450907,52	4839813,26
70	450928,79	4839845,77
71	450945,77	4839864,94
72	450961,58	4839891,02
73	450953,83	4839918,08
74	450944,68	4839950,02
75	450887,69	4840001,58
76	450898,31	4840014,67
77	450911,58	4840027,57
78	450874,95	4840075,13
79	450871,49	4840089,20
80	450856,77	4840115,26
81	450870,05	4840138,66
82	450919,13	4840170,06
83	450959,37	4840163,50
84	450942,17	4840129,01

Popis koordinata točkica kopna		
br. točke	E	N
85	450931,82	4840115,73
86	450926,68	4840106,82
87	450922,62	4840093,39
88	450924,99	4840080,81
89	450932,75	4840070,01
90	450941,98	4840051,88
91	450957,00	4840030,43
92	450973,41	4840002,93
93	450987,76	4839981,67
94	450993,94	4839977,78
95	451003,55	4839979,21
96	451010,20	4839983,73
97	451009,39	4839990,65
98	451009,86	4839996,26
99	451012,73	4839998,15
100	451015,95	4839997,57
101	451020,16	4839993,00
102	451021,55	4839985,65
103	451019,90	4839973,57
104	451017,19	4839956,51
105	451013,71	4839937,63

Popis koordinata točkica kopna		
br. točke	E	N
132	450886,16	4839596,55
133	450892,55	4839586,32
134	450894,13	4839579,27
135	450891,36	4839572,71
136	450887,31	4839568,83
137	450879,98	4839567,53
138	450873,18	4839569,86
139	450867,33	4839577,04
140	450857,42	4839585,45
141	450841,83	4839594,11
142	450832,78	4839598,21
143	450822,05	4839605,83
144	450818,46	4839612,15
145	450813,60	4839614,03
146	450799,70	4839614,83
147	450794,07	4839615,00
148	450790,55	4839616,67
149	450788,69	4839619,29
150	450788,34	4839622,87
151	450790,24	4839626,59
152	450785,48	4839633,64

106	451015,83	4839929,93
107	451013,95	4839923,10
108	451010,95	4839915,09
109	451007,70	4839898,91
110	451000,72	4839880,67
111	450991,55	4839864,87
112	450980,61	4839849,16
113	450967,05	4839832,18
114	450953,94	4839813,73
115	450942,12	4839796,85
116	450933,54	4839785,24
117	450935,67	4839784,34
118	450929,59	4839769,60
119	450927,14	4839770,64
120	450917,43	4839757,98
121	450907,07	4839741,51
122	450894,85	4839723,39
123	450884,99	4839708,05
124	450874,08	4839692,55
125	450867,49	4839677,91
126	450863,56	4839663,34
127	450863,01	4839648,46
128	450864,61	4839635,05
129	450866,59	4839621,50
130	450878,69	4839610,38
131	450881,64	4839603,61

153	450779,62	4839642,59
154	450773,81	4839649,24
155	450764,00	4839653,80
156	450754,17	4839655,52
157	450743,23	4839655,29
158	450732,41	4839652,74
159	450722,51	4839648,84
160	450714,60	4839644,04
161	450709,02	4839639,78
162	450703,77	4839634,23
163	450699,32	4839627,78
164	450697,33	4839620,60
165	450698,67	4839616,21
166	450705,21	4839617,35
167	450708,71	4839616,04
168	450708,26	4839612,95
169	450705,99	4839610,66
170	450702,81	4839593,31
171	450698,55	4839570,26
172	450697,66	4839568,29
173	450659,57	4839517,95
174	450657,12	4839505,19
175	450652,45	4839499,68
176	450653,87	4839495,91
177	450664,27	4839477,51
178	450661,77	4839476,74

Popis koordinata točkica kopna		
br. točke	E	N
179	450651,37	4839472,37
180	450638,59	4839470,16
181	450626,93	4839470,68
182	450620,32	4839474,89
183	450614,75	4839480,65
184	450611,68	4839486,56
185	450597,59	4839500,10
186	450586,12	4839509,67
187	450571,97	4839516,96
188	450554,50	4839529,98
189	450541,44	4839538,16
190	450525,45	4839544,12
191	450508,28	4839548,54
192	450487,74	4839552,71
193	450470,63	4839555,23
194	450452,05	4839556,76
195	450434,02	4839557,56
196	450415,10	4839559,29
197	450395,05	4839561,38
198	450376,16	4839562,45
199	450368,25	4839563,51

Popis koordinata točkica kopna		
br. točke	E	N
226	450014,21	4839705,65
227	450008,73	4839722,21
228	450003,89	4839740,23
229	449998,12	4839760,58
230	449992,21	4839776,44
231	449979,92	4839773,59
232	449973,90	4839775,14
233	449973,42	4839778,95
234	449975,70	4839781,57
235	449982,05	4839785,54
236	449991,46	4839790,47
237	449991,71	4839798,38
238	449987,61	4839811,11
239	449984,06	4839823,63
240	449981,38	4839831,78
241	449976,91	4839836,75
242	449967,95	4839843,60
243	449957,96	4839850,20
244	449948,77	4839854,78
245	449940,98	4839857,75
246	449933,50	4839859,10

200	450358,78	4839562,30
201	450350,81	4839559,68
202	450346,76	4839555,76
203	450345,66	4839553,55
204	450348,85	4839552,41
205	450350,26	4839545,06
206	450348,81	4839542,48
207	450336,19	4839540,14
208	450329,52	4839538,28
209	450329,46	4839539,99
210	450324,39	4839539,81
211	450316,53	4839539,55
212	450316,60	4839536,96
213	450301,21	4839536,18
214	450282,53	4839535,35
215	450259,94	4839534,32
216	450246,40	4839534,69
217	450231,09	4839538,45
218	450220,49	4839541,07
219	450210,01	4839546,31
220	450195,79	4839554,00
221	450192,30	4839555,66
222	450031,99	4839665,09
223	450030,95	4839670,62
224	450028,28	4839677,56
225	450021,65	4839688,77

247	449930,26	4839855,81
248	449928,20	4839854,08
249	449914,67	4839845,27
250	449911,76	4839845,76
251	449909,37	4839846,56
252	449907,84	4839849,89
253	449907,73	4839853,03
254	449910,18	4839855,76
255	449917,87	4839862,84
256	449927,08	4839869,82
257	449935,74	4839876,03
258	449936,04	4839882,94
259	449934,47	4839890,43
260	449932,08	4839896,39
261	449928,54	4839899,96
262	449923,53	4839908,87
263	449920,70	4839914,16
264	449915,99	4839920,02
265	449912,37	4839925,15
266	449894,45	4839934,80
267	449849,95	4839955,32
268	449833,88	4839967,25
269	449819,48	4839976,10
270	449810,15	4839986,47
271	449804,85	4839992,35

Popis koordinata točkica mora		
br. točke	E	N
83	450959,37	4840163,50
84	450942,17	4840129,01
85	450931,82	4840115,73
86	450926,68	4840106,82
87	450922,62	4840093,39
88	450924,99	4840080,81
89	450932,75	4840070,01
90	450941,98	4840051,88
91	450957,00	4840030,43
92	450973,41	4840002,93
93	450987,76	4839981,67
94	450993,94	4839977,78
95	451003,55	4839979,21
96	451010,20	4839983,73
97	451009,39	4839990,65
98	451009,86	4839996,26
99	451012,73	4839998,15
100	451015,95	4839997,57
101	451020,16	4839993,00
102	451021,55	4839985,65

Popis koordinata točkica mora		
br. točke	E	N
130	450878,69	4839610,38
131	450881,64	4839603,61
132	450886,16	4839596,55
133	450892,55	4839586,32
134	450894,13	4839579,27
135	450891,36	4839572,71
136	450887,31	4839568,83
137	450879,98	4839567,53
138	450873,18	4839569,86
139	450867,33	4839577,04
140	450857,42	4839585,45
141	450841,83	4839594,11
142	450832,78	4839598,21
143	450822,05	4839605,83
144	450818,46	4839612,15
145	450813,60	4839614,03
146	450799,70	4839614,83
147	450794,07	4839615,00
148	450790,55	4839616,67
149	450788,69	4839619,29

103	451019,90	4839973,57
104	451017,19	4839956,51
105	451013,71	4839937,63
106	451015,83	4839929,93
107	451013,95	4839923,10
108	451010,95	4839915,09
109	451007,70	4839898,91
110	451000,72	4839880,67
111	450991,55	4839864,87
112	450980,61	4839849,16
113	450967,05	4839832,18
114	450953,94	4839813,73
115	450942,12	4839796,85
116	450933,54	4839785,24
117	450935,67	4839784,34
118	450929,59	4839769,60
119	450927,14	4839770,64
120	450917,43	4839757,98
121	450907,07	4839741,51
122	450894,85	4839723,39
123	450884,99	4839708,05
124	450874,08	4839692,55
125	450867,49	4839677,91
126	450863,56	4839663,34
127	450863,01	4839648,46
128	450864,61	4839635,05
129	450866,59	4839621,50

150	450788,34	4839622,87
151	450790,24	4839626,59
152	450785,48	4839633,64
153	450779,62	4839642,59
154	450773,81	4839649,24
155	450764,00	4839653,80
156	450754,17	4839655,52
157	450743,23	4839655,29
158	450732,41	4839652,74
159	450722,51	4839648,84
160	450714,60	4839644,04
161	450709,02	4839639,78
162	450703,77	4839634,23
163	450699,32	4839627,78
164	450697,33	4839620,60
165	450698,67	4839616,21
166	450705,21	4839617,35
167	450708,71	4839616,04
168	450708,26	4839612,95
169	450705,99	4839610,66
170	450702,81	4839593,31
171	450698,55	4839570,26
172	450697,66	4839568,29
173	450659,57	4839517,95
174	450657,12	4839505,19
175	450652,45	4839499,68
176	450653,87	4839495,91

Popis koordinata točkara mora		
br. točke	E	N
177	450664,27	4839477,51
178	450661,77	4839476,74
179	450651,37	4839472,37
180	450638,59	4839470,16
181	450626,93	4839470,68
182	450620,32	4839474,89
183	450614,75	4839480,65
184	450611,68	4839486,56
185	450597,59	4839500,10
186	450586,12	4839509,67
187	450571,97	4839516,96
188	450554,50	4839529,98
189	450541,44	4839538,16
190	450525,45	4839544,12
191	450508,28	4839548,54
192	450487,74	4839552,71
193	450470,63	4839555,23
194	450452,05	4839556,76
195	450434,02	4839557,56

Popis koordinata točkara mora		
br. točke	E	N
224	450028,28	4839677,56
225	450021,65	4839688,77
226	450014,21	4839705,65
227	450008,73	4839722,21
228	450003,89	4839740,23
229	449998,12	4839760,58
230	449992,21	4839776,44
231	449979,92	4839773,59
232	449973,90	4839775,14
233	449973,42	4839778,95
234	449975,70	4839781,57
235	449982,05	4839785,54
236	449991,46	4839790,47
237	449991,71	4839798,38
238	449987,61	4839811,11
239	449984,06	4839823,63
240	449981,38	4839831,78
241	449976,91	4839836,75
242	449967,95	4839843,60

196	450415,10	4839559,29
197	450395,05	4839561,38
198	450376,16	4839562,45
199	450368,25	4839563,51
200	450358,78	4839562,30
201	450350,81	4839559,68
202	450346,76	4839555,76
203	450345,66	4839553,55
204	450348,85	4839552,41
205	450350,26	4839545,06
206	450348,81	4839542,48
207	450336,19	4839540,14
208	450329,52	4839538,28
209	450329,46	4839539,99
210	450324,39	4839539,81
211	450316,53	4839539,55
212	450316,60	4839536,96
213	450301,21	4839536,18
214	450282,53	4839535,35
215	450259,94	4839534,32
216	450246,40	4839534,69
217	450231,09	4839538,45
218	450220,49	4839541,07
219	450210,01	4839546,31
220	450195,79	4839554,00
221	450192,30	4839555,66
222	450031,99	4839665,09
223	450030,95	4839670,62

243	449957,96	4839850,20
244	449948,77	4839854,78
245	449940,98	4839857,75
246	449933,50	4839859,10
247	449930,26	4839855,81
248	449928,20	4839854,08
249	449914,67	4839845,27
250	449911,76	4839845,76
251	449909,37	4839846,56
252	449907,84	4839849,89
253	449907,73	4839853,03
254	449910,18	4839855,76
255	449917,87	4839862,84
256	449927,08	4839869,82
257	449935,74	4839876,03
258	449936,04	4839882,94
259	449934,47	4839890,43
260	449932,08	4839896,39
261	449928,54	4839899,96
262	449923,53	4839908,87
263	449920,70	4839914,16
264	449915,99	4839920,02
265	449912,37	4839925,15
266	449894,45	4839934,80
267	449849,95	4839955,32
268	449833,88	4839967,25
269	449819,48	4839976,10
270	449810,15	4839986,47
271	449804,85	4839992,35

ucrtano na situaciji s ucrtanim položajem plaže u M 1:4000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje uređene plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu sukladno Idejnom projektu obuhvata koncesije na pomorskom dobru broj T.D. 1678/16 iz travnja 2016. godine, izrađen od ARHIKON d.o.o. za projektiranje i inženjering iz Šibenika, Stjepana Radića 53, OIB:46243228300 temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Grada Šibenika (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 03/03, 11/07 i Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 05/12, 09/13, 08/15 odnosno temeljem Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 14/88, 8/99, 2/01, 5/02, 5/06 i Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 6/08, 4/14).

Cjelokupni obalni prostor funkcionalno je podjeljen na funkcijske cjeline na kopnenom dijelu te na morskom dijelu plaže. Funkcijske cjeline na kopnenom dijelu su uređeno zelenilo koje predstavlja razinu parkovnog uređenja, plaža-kopno gdje je moguć najam suncobrana i ležaljki te najmene površine koje služe izlaganju, deponiranju i najmu sportske i zabave opreme na plaži: sandoline – 15 kom, gondole – 3 kom, brodice – 3 kom, pedaline – 10 kom i različite igračke/gadgeti za napuhivanje. Na morskom dijelu

nalazi se različita oprema za zabavu kupaca: tobogani, trampulini, skakaonice i sl. Prostor zabavnih atrakcija na kopnu i moru služi organiziranoj zabavi u sklopu različitih priredbi, skupova i druženja, a sve što se instalira ima privremeni karakter. Duž cijelog obalnog prostora moguća je usluga jela i pića u tzv. ambulantom izdanju uz mogućnost montiranja prikladnih kioska i nadstrešnica.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro sukladno uvjetima ove odluke, Suglasnosti izdanoj od Lučke kapetanije Šibenik, Klasa: UP/I-350-05/16-01/129, Urbroj:530-04-4-5-2-16-2 od 19. srpnja 2016. godine te Studiji gospodarske opravdanosti koja čini sastavni dio Ponude Najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je osigurati javni (pješački) i kolni (sigurnosni) pristup do plaže, sukladno grafičkom prikazu pristupnih cesta do plaže, kroz hotelsko naselje Solaris, koji čini sastavni dio Ponude Najpovoljnijeg ponuditelja te je sastavni dio ove odluke.

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 15 (petnaest) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 2,60 kuna (dvijekuneišezdesetlpa) po m2 zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 562.593,20 kuna (petstošezdesetdvijetisuće petstodevedesetrikuneidvadesetlpa) godišnje te,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 3,10 % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

### **Članak 6.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### **Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, prikupljeni otpad predati ovlaštenom sakupljaču otpada, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu – koševе za smeće, klupe i sl., održavati zelene površine, vršiti manje popravke obale te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

#### **Članak 8.**

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

#### **Članak 10.**

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

#### **Članak 11.**

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i



Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

### **Članak 12.**

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos do 500.000,00 (petstotisuća) kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

### **Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije

### **Obrazloženje:**

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 20. sjednici održanoj 01. kolovoza 2016. godine donijela je Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene plaže ispred hotelskog naselja Solaris na području Grada Šibenika, Klasa: 934-04/16-01/18, URBROJ:2182/1-01-16-1, temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene plaže ispred hotelskog naselja Solaris na području Grada Šibenika, Objava 2016/S 01K-0018586 od 24. kolovoza 2016. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 28. rujna 2016. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije u Šibeniku, Trg Pavla Šubića I br.2, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa: 934-01/12-01/4, Urbroj: 2182/1-04-16-25. U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, ponuda trgovačkog društva SOLARIS d.d. iz Šibenika, Hoteli Solaris 86, zaprimljena 23. rujna 2016. godine.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (“Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (“Narodne novine” br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) i članka 24. Zakona o koncesijama (“Narodne novine” br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i

ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponudu te donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, Klasa: 934-01/12-01/4 Urbroj:2182/1-04-16-27 od 26. listopada 2016. godine. Pregledom je utvrđeno da je ponuđena dokumentacija ponuditelja sukladna javnom prikupljanju ponuda te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda.

Stručno tijelo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo SOLARIS d.d. iz Šibenika, Hoteli Solaris 86, OIB:26217708909, zastupano po direktoru društva Goranu Zriliću. Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 30. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

**KLASA: 934-03/16-01/  
URBROJ: 2182/1-01-16-1  
Šibenik, ..... 2016.**

### **ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujić**