

Na temelju članka 20. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene –luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/13), članka 16. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, Klasa:934-01/13-01/53, Urbroj:2182/1-06-13-1 od 23. rujna 2013. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od **2016. godine, donosi**

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti za produženje roka za izgradnju po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru, Klasa:934-01/13-01/53, Urbroj:2182/1-06-13-1 od 23.rujna 2013. godine – Marina Pirovac u Pirovcu

Članak 1.

Članak 1. stavak 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti za produženje roka za izgradnju po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru, Klasa:934-01/13-01/53, Urbroj:2182/1-06-13-1 od 23.rujna 2013. godine – Marina Pirovac u Pirovcu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/15), (dalje: Odluke) mijenja se i glasi:

„Ovlaštenik koncesije obvezuje se Davatelju koncesije u roku od devet (9) mjeseci od dana donošenja ove odluke dostaviti dokaze o izvršenim ulaganjima sukladno Planu investicije iz Studije gospodarske opravdanosti koja se odnose na ulaganja iz III i IV faze izgradnje luke“.

Članak 2. stavak 2. Odluke mijenja se i glasi:

„Prije potpisivanja aneksa ugovora o koncesiji ovlaštenik koncesije dužan je ishoditi garanciju banke za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti preostale investicije koja se odnose na ulaganja u III i IV fazu izgradnje luke s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, “bez prigovora” i naplativa na prvi poziv.”

Članak 2.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove Odluke, s Ovlaštenikom koncesije sklopi aneks ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Ovlaštenik koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje lučkog područja pomorskog dobra – luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu , trgovačko društvo Adriatic Charter d.o.o. iz Sukošana, podnio je dana 05. svibnja 2016. godine Zahtjev za produljenje roka izgradnje po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru, Klasa: 934-01/13-01/53, Urbroj:2182/1-06-13-1 od 23. rujna 2013. godine i Aneksa ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Klasa:934-01/13-01/53, Urbroj:2182/1-06-15-2 od 4. rujna 2015. godine kojim ovlaštenik koncesije obvezuje davatelju koncesije dostaviti dokaze o izvršenim ulaganjima do 4. svibnja 2016. godine.

Dana 05. svibnja 2016. godine ishodovana je uporabna dozvola za marinu Pirovac te je Marina i službeno u funkciji i u nju se mogu nesmetano sigurno vezati brodovi te iz nje kretati i u nju sigurno uplovaljavati.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za sve faze bilo je potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose na parcelama koje su bile na Općini Pirovac (rekonstrukcija postojeće prometnice) a što je obzirom da se radi o sklopu radnji i postupaka odnijelo dosta vremena.

Do potpunog završetka Marine potrebno je još izgraditi samo poslovnu zgradu i oko iste urediti okoliš, a do tog perioda koristi se unajmljeni prostor iz susjednog objekta.

Kako je Zakonom o gradnji dozvoljeno početi radove tek nakon pravomoćnosti građevinske dozvole te kako je od 01.07. do 15.09. zabranjeno izvođenje građevinskih radova praktički se nije moglo završiti dio izgradnje na fazi III I IV te će se radovi nastaviti iza 15.09.2016. godine.

Imajući u vidu veličinu dosadašnjih ulaganja, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na građevinskim česticama, ishoda iz građevinske dozvole za sve faze te uporabne dozvole za prvu i drugu fazu te stavljanje marine u funkciju uz nadomjestak poslovnih prostorija sa iznajmljenim prostorijama u susjednoj zgradi, Ovlaštenik koncesije zatražio je da se rok završetka izgradnje Marine produži do 01. svibnja 2017. godine.

Prije potpisivanja aneksa ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti preostale investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativana prvi poziv.

Temelj za udovoljavanje zahtjevu stranke je članak 16. Ugovora o koncesiji kojim je definirano da za vrijeme trajanja koncesije ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije. Sve izmjene koncesije definirat će se Aneksom Ugovora, po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

**KLASA: 934-04/16-01/
URBROJ:2182/1-01-16-1
Šibenik, 2016.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**