

Na temelju članka članka 21. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 143/12), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru KLASA: 934-04/16-01/..., URBROJ: 2182/1-01-16-1, od 2016. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, objavljuje

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže u uvali Gračina na k.č. 10044 u k.o. Tisno, Općina Tisno

1. a) Naziv davatelja koncesije: Šibensko-kninska županija

b) Adresa: Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik

c) tel.broj: (022)460-741, telefax: (022) 460-752

d) e-adresa: *pomorstvo@sibensko-kninska-zupanija.hr*

2. a) Predmet koncesije: pomorsko dobro, plaža u uvali Gračina na k.č. 10044 k.o.Tisno, Općina Tisno

b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije: gospodarsko korištenje plaže za djelatnosti iznajmljivanja pedalina, kajaka i daski za jedrenje, iznajmljivanja suncobrana, iznajmljivanja ležaljki prodaja sladoleda i osvježavajućih napitaka, pružanje usluge masaže te na morskom dijelu plutajući sunčališni elementi i ostala oprema srodne ugostiteljske djelatnosti sukladno Idejnom rješenju obuhvata koncesije na pomorskom dobru izrađenom od ovlaštenog arhitekta Zorana Popovića, Uvjerenju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije Klasa:350-01/16-01/8, Urbroj:2182/1-16-16-02 od 11. travnja 2016. godine o usklađenosti Idejnog rješenja obuhvata koncesije na pomorskom dobru izrađenom od ovlaštenog arhitekta Zorana Popovića sa prostorno planskim dokumentima te suglasnosti Općine Tisno na mogućnost ograđivanja i naplate ulaska na plažu pod Klasa:934-01/16-1042, Urbroj: 2182/05-02/16-02 od 05. travnja 2016. godine.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 1052 m² kopnenog dijela na k.č. 10044 k.o. Tisno te 3968 m² morskog dijela što ukupno iznosi 5.020 m², a određeno je slijedećim koordinatnim točkama:

Točke koncesije kopna		
Broj točke	Y	X
1	5553266,46	4850770,52
2	5553258,40	4850776,11
3	5553258,25	4850779,34
4	5553257,70	4850781,88
5	5553267,03	4850810,96
6	5553282,24	4850821,52
7	5553293,33	4850825,73

Točke koncesije mora		
Broj točke	Y	X
17	5553353,50	4850791,33
16	5553343,60	4850793,97
18	5553335,49	4850778,00
19	5553334,56	4850778,47
20	5553342,54	4850794,16
21	5553342,91	4850796,15
22	5553339,72	4850798,48

8	5553300,36	4850827,34
9	5553303,98	4850827,61
10	5553309,34	4850824,71
11	5553322,38	4850819,95
12	5553323,37	4850816,72
13	5553326,65	4850815,57
14	5553334,22	4850805,01
15	5553344,80	4850797,28
16	5553343,60	4850793,97
17	5553353,50	4850791,33
18	5553335,49	4850778,00
19	5553334,56	4850778,47
20	5553342,54	4850794,16
21	5553342,91	4850796,15
22	5553339,72	4850798,48
23	5553331,42	4850804,86
24	5553326,82	4850810,61
25	5553322,44	4850814,33
26	5553320,88	4850814,52
27	5553319,82	4850813,01
28	5553316,87	4850814,33
29	5553317,47	4850815,26
30	5553311,70	4850816,09
31	5553307,75	4850816,48
32	5553307,94	4850802,67
33	5553302,69	4850802,89
34	5553301,46	4850816,06
35	5553292,91	4850814,12
36	5553283,43	4850811,22
37	5553276,32	4850803,47
38	5553269,57	4850795,21
39	5553271,16	4850794,28
1	5553266,46	4850770,52

23	5553331,42	4850804,86
24	5553326,82	4850810,61
25	5553322,44	4850814,33
26	5553320,88	4850814,52
27	5553319,82	4850813,01
28	5553316,87	4850814,33
29	5553317,47	4850815,26
30	5553311,70	4850816,09
31	5553307,75	4850816,48
32	5553307,94	4850802,67
33	5553302,69	4850802,89
34	5553301,46	4850816,06
35	5553292,91	4850814,12
36	5553283,43	4850811,22
37	5553276,32	4850803,47
38	5553269,57	4850795,21
39	5553271,16	4850794,28
1	5553266,46	4850770,52
40	5553329,04	4850743,25
17,00	5553353,50	4850791,33

c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije: Uvala Gračina, k.č. 10044 k.o. Tisno na području Općine Tisno

d) Rok trajanja koncesija: 10 (deset) godina.

e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 15,00 kn/m² zauzetog prostora

f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 2,00% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži te 1 % od cijene ulaznica

3. a) Rok za predaju ponuda: 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – plaža u uvali Gračina, Općina Tisno - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

4. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
 - račun dobiti i gubitaka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobni ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Način izrade ponude: ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

Dokumentacija za nadmetanje: Idejno rješenje obuhvata koncesije na pomorskom dobru izrađeno od ovlaštenog arhitekta Zorana Popovića, Uvjeranju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije Klasa:350-01/16-01/8, Urbroj:2182/1-16-16-02 od 11. travnja 2016. godine o usklađenosti Idejnog rješenja obuhvata koncesije na pomorskom dobru izrađenom od ovlaštenog arhitekta Zorana Popovića sa prostorno planskim dokumentima, obrazce i priloge, a preuzima se putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

Budući ovlaštenik koncesije dužan je prije potpisivanja ugovora o koncesiji, a u roku od dvije godine od donošenja odluke o odabiru ponuditelja, ishoditi izvršnu lokacijsku dozvolu za plutajuće sunčališne pontone.

5. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade = 20 %
2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade = 10 %
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti = 25 %
4. prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini = 15 %
5. ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini = 15 %
6. broj planiranih novootvorenih radnih mjesta = 5 %
7. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju = 10 %

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

6. Datum otpreme obavijesti: 2016.

7. Vrsta postupka za dodjelu koncesija: otvoreni postupak - javni natječaj.

8. Javno otvaranje ponuda obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića i. br.2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

9. Donošenje odluke: Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog

navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom

10. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od konačnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

11. Pravna zaštita: Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

Šibensko-kninska županija