

Na temelju članka članka 21. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 143/12), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru KLASA: 934-04/16-01/..., URBROJ: 2182/1-01-16-1, od ..... 2016. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, objavljuje

### OBAVIJEST

#### **o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privežišta na otoku Krapnju na području Grada Šibenika**

**1. a) Naziv davatelja koncesije:** Šibensko-kninska županija

**b) Adresa:** Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik

**c) tel.broj:** (022)460-741, telefax: (022) 460-752

**d) e-adresa:** *pomorstvo@sibensko-kninska-zupanija.hr*

**2. a) Predmet koncesije:** pomorsko dobro, otok Krapanj na području Grada Šibenika

**b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije:** izgradnja i gospodarsko korištenje privežišta plovila za gospodarsko korištenje ugostiteljsko-turističke građevine na otoku Krapnju na području Grada Šibenika sukladno Idejnom projektu za izgradnju privežišta na otoku Krapnju T.D. 344/15 iz prosinca 2015. godine, izrađenom od Građevinski projekti d.o.o. iz Šibenik te Uvjerenju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Šibenika, Klasa:350-03/16-01/164, Urbroj:2182/01-08-16-02 od 14. travnja 2016. godine o usklađenosti Idejnog projekta T.D. 344/15 iz prosinca 2015. godine izrađenom od Građevinski projekti d.o.o. iz Šibenik sa dokumentima prostornog uređenja Grada Šibenika. Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju sastoji se od Obuhvata 1 površine 1334 m<sup>2</sup> i Obuhvata 2 površine 3891 m<sup>2</sup> što ukupno čini površinu od 5.225 m<sup>2</sup> od čega površina mora iznosi 4.280 m<sup>2</sup> te površina kopna 945 m<sup>2</sup> a nalazi se na k.č. 3800/3 k.o. Krapanj i nasipu neevidentiranom u katastarskom operatu nastavno čestici 3800/2 i 3803, određeno je slijedećim koordinatnim točkama:

OBUHVAT 1

<b>1</b>	452695,77	4837469,14
<b>2</b>	452727,41	4837506,41
<b>3</b>	452750,49	4837487,78
<b>4</b>	452714,33	4837452,40

OBUHVAT 2

<b>5</b>	452745,76	4837424,77
<b>6</b>	452780,10	4837455,34
<b>7</b>	452780,40	4837458,74
<b>8</b>	452779,16	4837460,38
<b>9</b>	452781,16	4837462,16
<b>10</b>	452818,24	4837425,00
<b>11</b>	452824,52	4837431,21
<b>12</b>	452836,93	4837419,15
<b>13</b>	452830,82	4837412,73
<b>14</b>	452835,77	4837407,90

<b>15</b>	452814,51	4837386,10
<b>16</b>	452810,39	4837390,12
<b>17</b>	452802,47	4837381,68
<b>18</b>	452797,13	4837386,88
<b>19</b>	452790,22	4837377,29

**c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije:** otok Krapanj, Grad Šibenik

**d) Rok trajanja koncesija:** 12 (dvanaest) godina.

**e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade:** 5,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog prostora

**f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade:** 2,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

**3. a) Rok za predaju ponuda:** 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

**b) Adresa na koju se šalju ponude:** Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – privezište na otoku Krapanj - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

**c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana:** hrvatski jezik i latinično pismo.

**4. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:**

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
  - račun dobiti i gubitaka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
  - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
  - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
  - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
  - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
  - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
  - izjavu da ponuditelju ili osobni ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
  3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;
  4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
  5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

**Način izrade ponude:** ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

**Dokumentacija za nadmetanje** sadrži Idejni projekt za izgradnju privezišta na otoku Krapnju T.D. 344/15 iz prosinca 2015. godine, izrađen od Građevinski projekti d.o.o. iz Šibenik, Uvjerenje Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Šibenika, Klasa:350-03/16-01/164, Urbroj:2182/01-08-16-02 od 14. travnja 2016. godine o usklađenosti Idejnog projekta T.D. 344/15 iz prosinca 2015. godine izrađenom od Građevinski projekti d.o.o. iz Šibenik sa dokumentima prostornog uređenja Grada Šibenika, obrazce i priloge, a preuzima se putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

Tvrtka KRAPANO d.o.o., otok Krapanj, Obala I, 22000 Brodarica, temeljem Ovlaštenja Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije ishodovat će lokacijsku dozvolu za privezište sukladno Idejnom projektu za izgradnju privezišta na otoku Krapnju T.D. 344/15 iz prosinca 2015. godine, izrađen od Građevinski projekti d.o.o. iz Šibenik. Ukoliko tvrtka KRAPANO d.o.o. ne bude odabrana kao najpovoljniji ponuditelj, odabrani ponuditelj dužan joj je naknaditi trošak ishodovanja lokacijske dozvole. Način plaćanja utvrdit će se odlukom o davanju koncesije.

## **5. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja**

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade  | = 20 % |
| 2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade   | = 10 % |
| 3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti          | = 25 % |
| 4. prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini  | = 15 % |
| 5. ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | = 15 % |
| 6. broj planiranih novootvorenih radnih mjesta  | = 5 %  |
| 7. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju                          | = 10 % |

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

**6. Datum otpreme obavijesti:** 2016.

**7. Vrsta postupka za dodjelu koncesija:** otvoreni postupak - javni natječaj.

**8. Javno otvaranje ponuda** obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića i. br.2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

**9. Donošenje odluke:** Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom

**10.** Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od konačnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

**11. Pravna zaštita:** Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

**Šibensko-kninska županija**