

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 21. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 143/12) članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru KLASA: 934-04/16-01/..., URBROJ: 2182/1-01-16-1, od 2016. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, objavljuje

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg uzgajališta školjkaša u zoni ušća rijeke Krke (za polje Š36 i Š37) na području Grad Šibenika

- 1. a) Naziv davatelja koncesije:** Šibensko-kninska županija
b) Adresa: Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik
c) tel.broj: (022)460-741, telefax: (022) 460-752
d) e-adresa: pomorstvo@skz.hr

2. a) Predmet koncesije: pomorsko dobro, ušće rijeke Krke polja Š36 i Š37 na području Grada Šibenik

b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije: gospodarsko korištenje postojećeg uzgajališta školjkaša sukladno uvjetima iz Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/07-01/331, Urbroj: 2182-04-01-07-11 od 27. srpnja 2007. godine izdane od Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju su dva polja (Š36 i Š237) za uzgoj školjkaša u zoni ušća rijeke Krke ukupne površine 8.935 m², iskazano u Gaus-Krugerovim koordinatama:

POLJE BROJ	Točke	koordinate su izražene u 5. zoni koordinatnog sustava poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije		MAX KAPACITET
		Y	X	
Š36	1	5.568.756,56	4.847.313,19	50 t
	2	5.568.702,93	4.847.418,50	
	3	5.568.729,66	4.847.432,11	
	4	5.568.796,09	4.847.333,52	

Površina polja Š36 iznosi 4.470 m²

POLJE BROJ	Točke	koordinate su izražene u 5. zoni koordinatnog sustava poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije		MAX KAPACITET
		Y	X	
Š37	1	5.568.810,03	4.847.208,20	50 t
	2	5.568.756,56	4.847.313,19	
	3	5.568.796,09	4.847.333,52	
	4	5.568.836,76	4.847.221,81	

Površina polja Š37 iznosi 4.465 m²

c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije: akvatorij u ušću rijeke Krke, polja Š36 i Š37 na području Grada Šibenika

d) Rok trajanja koncesija: 9 (devet) godina.

e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 0,20 kn/m² zauzetog prostora

f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 0,20% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

3. a) Rok za predaju ponuda: 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – uzgajalište školjkaša u zoni ušća rijeke Krke, Grada Šibenika (polja Š36 i Š37)«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

4. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
 - račun dobiti i gubitaka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobni ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

Sukladno Elaboratu procjene stanja i orijentacijske vrijednosti uzgajališta u kanalu Sv. Ante (za polja Š36 i Š37) izrađen od Damira Alfiera, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za područje građevine, procjenjena tržišna vrijednost sustava uzgajališta školjkaša za polja Š 36 i Š37 iznosi 48.695,00 kuna.

Odabrani ponuditelj kojem će se dodjeliti koncesija u obvezi je Prethodnom ovlašteniku koncesije, tvrtci Dar mora d.o.o., iz Šibenika, Kralja Zvonimira 40, zastupana po direktoru Josipu Vranjiću, OIB 48863264830 (dalje: Prethodni ovlaštenik koncesije) naknaditi vrijednost postojećih naprava na pomorskom dobru u iznosu od 48.695,00 kuna a od kojih sredstava će se podmiriti iznos dugovanja Prethodnog ovlaštenika koncesije prema Davatelju koncesije, Šibensko-kninskoj županiji na ime dospjele a nepodmirene naknade za koncesiju na pomorskom dobru.

Prije uplate sredstava Odabrani ponuditelj dužan je kod Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije provjeriti iznos dugovanja Prethodnog ovlaštenika koncesije na ime dospjele a nepodmirene naknade za koncesiju na pomorskom dobru.

Način plaćanja bit će prikazan u dokumentaciji za nadmetanje te će se utvrditi odlukom o davanju koncesije.

Način izrade ponude: ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži obrazce i izjave, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, Elaborat procjene stanja i orijentacijske vrijednosti uzgajališta u kanalu Sv. Ante (za polja Š36 i Š37) izrađen od Damira Alfiera, dipl.ing.građ., Stalni sudski vještak za područje građevine, grafički prilog područja obuhvata koncesije, a preuzima se putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

5. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade = 20 %
2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade = 10 %
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti = 25 %
4. prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini = 15 %
5. ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini = 15 %
6. broj planiranih novootvorenih radnih mjesta = 5 %
7. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju = 10 %

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

6. Datum otpreme obavijesti: 2016.

7. Vrsta postupka za dodjelu koncesija: otvoreni postupak - javni natječaj.

8. Javno otvaranje ponuda obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića i. br.2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

9. Donošenje odluke: Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom

10. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od konačnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

11. Pravna zaštita: Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

Šibensko-kninska županija