

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 934-01/15-01/7, Ur.broj: 2182/1-04-15-20 od 16. listopada 2015. godine te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na .... sjednici, od ....  
 .....**2015. godine**, donosi

## ODLUKU

### o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg privezišta uz ugostiteljsko turističku zonu u Betini na području Općine Tisno.

#### Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg privezišta uz ugostiteljsko turističku zonu u Betini na području Općine Tisno kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo BTP d.d. iz Betine, Nikole Škevina b.b., OIB 36726428917, zastupano po direktoru Borisu Paškvalinu (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### Članak 2.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 1.509 m<sup>2</sup> kopnenog dijela koji se sastoji od dijela č.z. 23586 površine 336 m<sup>2</sup>, č.z. 23587 površine 768 m<sup>2</sup>, č.z. 7092 površine 405 m<sup>2</sup> i 5.487 m<sup>2</sup> morske površine što ukupno iznosi 6.996 m<sup>2</sup>, a određeno je sljedećim koordinatnim točkama:

KOCESIJA KOPNO		
Tn	Y	X
1	5549697,76	4851523,67
2	5549682,54	4851534,16
3	5549685,59	4851540,39
4	5549688,98	4851546,08
5	5549697,74	4851554,53
6	5549703,90	4851563,38
7	5549704,08	4851565,42
8	5549703,30	4851568,54
9	5549716,92	4851567,75
10	5549724,68	4851577,83
11	5549738,63	4851597,43
12	5549744,01	4851601,53
13	5549762,43	4851593,32

KOCESIJA MORE		
Tn	Y	X
8	5549703,30	4851568,54
9	5549716,92	4851567,75
10	5549724,68	4851577,83
11	5549738,63	4851597,43
12	5549744,01	4851601,53
13	5549762,43	4851593,32
14	5549776,39	4851586,12
15	5549787,06	4851580,84
16	5549790,16	4851578,74
17	5549790,70	4851574,36
18	5549787,28	4851572,64
19	5549786,05	4851573,82
20	5549787,70	4851578,28

14	5549776,39	4851586,12
15	5549787,06	4851580,84
16	5549790,16	4851578,74
17	5549790,70	4851574,36
18	5549787,28	4851572,64
19	5549786,05	4851573,82
20	5549787,70	4851578,28
21	5549769,00	4851587,95
22	5549747,11	4851597,06
23	5549746,43	4851594,42
24	5549740,19	4851592,05
25	5549735,16	4851586,07
26	5549726,36	4851571,89
27	5549722,07	4851562,65
28	5549749,38	4851548,24
29	5549766,22	4851539,15
30	5549762,47	4851532,24
31	5549746,64	4851537,78
32	5549718,63	4851552,16
33	5549715,10	4851541,13
34	5549711,52	4851534,40
1	5549697,76	4851523,67
21	5549769,00	4851587,95
22	5549747,11	4851597,06
23	5549746,43	4851594,42
24	5549740,19	4851592,05
25	5549735,16	4851586,07
26	5549726,36	4851571,89
27	5549722,07	4851562,65
28	5549749,38	4851548,24
29	5549766,22	4851539,15
30	5549762,47	4851532,24
31	5549746,64	4851537,78
32	5549718,63	4851552,16
33	5549715,10	4851541,13
34	5549711,52	4851534,40
1	5549697,76	4851523,67
35	5549768,60	4851503,46
36	5549811,85	4851576,03
37	5549740,18	4851610,53
38	5549714,10	4851573,83
39	5549705,43	4851574,24
8	5549703,30	4851568,54

ucrtano na situaciji s ucrtanim položajem privezišta u M 1:500 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje postojećeg privezišta za djelatnost priveza i odveza brodica. Omogućava se rekonstrukcija i održavanje pristana u postojećem gabaritu sve sukladno Idejnom projektu izrađenom od strane ovlaštene arhitektice Ksenije Ivić - "Izgradnja projekt", oznaka projekta T.D. 3113-0615 iz lipnja 2015. godine te Uvjeranju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Klasa:350-02/15-01/199/A.M.S., Urbroj:2182/1-16-15-02 od 15. lipnja 2015. godine da je priloženi Idejni projekt izrađen od strane ovlaštene arhitektice Ksenije Ivić – "Izgradnja projekt", T.D. 3113-0615 iz lipnja 2015. godine izrađen u skladu s prostornim dokumentima odnosno predmetni zahvat je planiran Prostornim planom uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj broj 1/07 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 2/14) i Prostornim planom uređenja Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj: 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 04/13 i 02/14). Idejni projekt i uvjerenje iz ovog stavka čine sastvni dio ponude Najpovoljnijeg ponuditelja. Prema prikazanom omogućava se smještaj 44 plovila maksimalne dužine 6 metara.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan, prema propisanoj zakonskoj regulativi, ishoditi odgovarajuće dokumente za legaliziranje postojećeg stanja.

### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 4,00 (četiri) kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 27.984,00 kuna (dvadesetsedam tisuća devetstotina osamdesetčetirikune) godišnje,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 2 (dva) % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

### Članak 5.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove odluke sa ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u propisanom roku od dvije godine od dana donošenja ove odluke ne ishodi dokumente iz stavka 3. članka 2. ove odluke prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

### Članak 6.

Po izvršnosti dokumenata iz stavka 3. članka 2. ove odluke, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, ponuditelj je dužan ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv te bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna (stotisućakuna) kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

### Članak 7.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

#### Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje tijekom cijele godine koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

#### Članak 11.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos

prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

## Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. stavka 5. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

## Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

### **Obrazloženje:**

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 15. sjednici održanoj 31. srpnja 2015. godine donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 934-04/15-01/24, Urbroj:2182/1-01-15-1 temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja, objava objava 2015/S 01K-0029965 od 09. rujna 2015. (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 14. listopada 2015. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa:934-01/15-01/7, Urbroj: 2182/1-04-15-18 (u prilogu).

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda. Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (“Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (“Narodne novine” br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) i članka 24. Zakona o koncesijama (“Narodne novine” br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristigle ponude te donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, Klasa: 934-01/15-01/7, Urbroj:2182/1-04-15-20 od 16. listopada 2015. godine (u prilogu) ) te jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo **BTP d.d. iz Betine, Nikole Škevina b.b., OIB 36726428917** zastupano po direktoru Borisu Paškvalinu.

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 934-03/15-01/  
Urbroj: 2182/1-01-15-1  
Šibenik, .....2015.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Đujić**