

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 934-01/11-01/40 , Urbroj: 2182/1-04-14-21 od 09. travnja 2014. godine i Klasa: 934-01/11-01/40 , Urbroj: 2182/1-04-14-25 od 25. travnja 2014. godine te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na .... sjednici, od .....**2014. godine**, donosi

## ODLUKU

### o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – športske luke u Prvić Luci

#### Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za korištenje postojeće luke posebne namjene – športske luke u Prvić Luci kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je **Športsko ribolovni kluba "Botnica", Ulica III br. 3, 22233 Prvić Luka, OIB 97859718803**, zastupano po predsjedniku kluba Branku Lučevu (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### Članak 2.

Predmet koncesije je lučko područje - pomorsko dobro koje obuhvaća bazen 1 površine 1.859 m<sup>2</sup> (Pkopno = 52 m<sup>2</sup>, Pmore = 1.807 m<sup>2</sup>) u sastavu kojeg je dio č.z. 36/1 te bazen 2 površine 9.432 m<sup>2</sup> (Pkopno = 1.944m<sup>2</sup>, Pmore = 7.488 m<sup>2</sup>) u sastavu kojeg su čest.zem.1, čest.zem.2, čest.zem.3, čest.zem. 4 i čest.zem.5 sve k.o. Prvić, a što ukupno iznosi 11.291 m<sup>2</sup> određeno koordinatnim točkama:

#### Bazen 1

KONCESIJA KOPNO			KONCESIJA MORE		
<b>1</b>	5564846,63	4842498,87	<b>8</b>	5564792,96	4842534,94
<b>2</b>	5564835,94	4842512,41	<b>9</b>	5564794,15	4842534,75
<b>3</b>	5564832,11	4842515,95	<b>10</b>	5564795,96	4842532,35
<b>4</b>	5564815,12	4842526,26	<b>11</b>	5564814,77	4842525,53
<b>5</b>	5564796,45	4842533,02	<b>12</b>	5564831,63	4842515,31
<b>6</b>	5564794,59	4842535,49	<b>13</b>	5564835,35	4842511,87
<b>7</b>	5564793,23	4842535,70	<b>14</b>	5564846,21	4842498,40
<b>8</b>	5564792,96	4842534,94	<b>15</b>	5564825,98	4842475,54
<b>9</b>	5564794,15	4842534,75	<b>16</b>	5564813,31	4842491,34
<b>10</b>	5564795,96	4842532,35	<b>17</b>	5564801,76	4842498,34
<b>11</b>	5564814,77	4842525,53	<b>18</b>	5564782,39	4842505,36
<b>12</b>	5564831,63	4842515,31	<b>8</b>	5564792,96	4842534,94
<b>13</b>	5564835,35	4842511,87			
<b>14</b>	5564846,21	4842498,40			
<b>1</b>	5564846,63	4842498,87			

## Bazen 2

KONCESIJA MORE			KONCESIJA KOPNO		
28	5564504,30	4842493,84	47	5564504,82	4842607,07
2	5564514,53	4842564,34	4	5564504,20	4842605,43
3	5564494,25	4842578,77	5	5564497,51	4842608,05
4	5564504,20	4842605,43	6	5564485,37	4842581,84
5	5564497,51	4842608,05	7	5564479,68	4842585,02
6	5564485,37	4842581,84	8	5564491,85	4842611,99
7	5564479,68	4842585,02	9	5564471,00	4842616,60
8	5564491,85	4842611,99	10	5564470,10	4842612,08
9	5564471,00	4842616,60	11	5564469,00	4842612,35
10	5564470,10	4842612,08	12	5564470,00	4842616,77
11	5564469,00	4842612,35	13	5564441,44	4842622,98
12	5564470,00	4842616,77	14	5564408,05	4842571,65
13	5564441,44	4842622,98	15	5564417,39	4842553,64
14	5564408,05	4842571,65	16	5564419,76	4842550,84
15	5564417,39	4842553,64	17	5564445,63	4842530,85
16	5564419,76	4842550,84	18	5564446,76	4842531,02
17	5564445,63	4842530,85	19	5564468,68	4842566,04
18	5564446,76	4842531,02	20	5564469,57	4842567,82
19	5564468,68	4842566,04	21	5564475,12	4842564,78
20	5564469,57	4842567,82	22	5564450,21	4842528,31
21	5564475,12	4842564,78	23	5564468,89	4842515,44
22	5564450,21	4842528,31	24	5564477,61	4842513,44
23	5564468,89	4842515,44	25	5564494,96	4842553,89
24	5564477,61	4842513,44	26	5564500,29	4842551,84
25	5564494,96	4842553,89	27	5564483,03	4842510,85
26	5564500,29	4842551,84	28	5564504,30	4842493,84
27	5564483,03	4842510,85	29	5564503,97	4842493,08
28	5564504,30	4842493,84	30	5564482,69	4842510,10
			33	5564449,09	4842528,11
			34	5564445,29	4842530,10
			35	5564419,20	4842550,26
			36	5564416,72	4842553,19
			37	5564407,27	4842571,49
			38	5564407,41	4842576,77
			39	5564449,21	4842639,34
			40	5564451,26	4842639,37
			41	5564477,30	4842632,94
			42	5564491,02	4842630,29
			43	5564497,10	4842629,03
			44	5564496,15	4842624,26

45	5564497,09	4842609,07
46	5564502,20	4842607,07
47	5564504,82	4842607,07

a ucrtanih na posebnoj geotedskoj podlozi u mjerilu 1:500, od tvrtke Geodezija d.o.o Šibenik koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini korištenje luke posebne namjene – športske luke u Prvić Luci prema njenoj namjeni sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/06 i 02/13).

Sukladno Idejnom rješenju dostavljenom u ponudi, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan, prema propisanoj zakonskoj regulativi, ishoditi odgovarajuće dokumente za legaliziranje postojećeg stanja koji se odnose na siguran vez (sidrišne blokove) u bazenima 1. i 2. te u bazenu 2. na istezalište brodova s rampom za istezanje, objekt na istezalištu, zid na sjevernoj strani istezališta, obalni zid na sjeverozapadnoj strani istezališta, nasipavanje te na potopljeni mul na zapadnoj strani istezališta.

#### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 8 (osam) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

#### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 0,65 kunu po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 7.339,15 kuna (sedamtisućatristotinetridesetdevetkunaipetnaestlipa) godišnje,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 20 % ukupnog iznosa svih ubranih članarina. Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

#### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

#### Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke

sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

#### Članak 8.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u studiji gospodarske opravdanosti.

#### Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

#### Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluke/ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluke/ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 12.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove odluke sa ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u propisanom roku od dvije godine od odluke o davanju koncesije ne ishodi dokumente iz stavka 3. članka 2. ove odluke te bjanko zadužnicu iz stavka 2. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

#### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

#### **Obrazloženje:**

Temeljem zahtjeva Športsko ribolovnog kluba "Botnica", Ulica III br. 3, 22233 Prvić Luka, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije je započeo postupak koncesioniranja predmetnog pomorskog dobra.

Predmet koncesije je lučko područje - pomorsko dobro koje obuhvaća bazen 1 površine 1.859 m<sup>2</sup> (Pkopno = 52 m<sup>2</sup>, Pmore = 1.807 m<sup>2</sup>) u sastavu kojeg je dio č.z. 36/1 te bazen 2 površine 9.432 m<sup>2</sup> (Pkopno = 1.944m<sup>2</sup>, Pmore = 7.488 m<sup>2</sup>) u sastavu kojeg su čest.zem.1, čest.zem.2, čest.zem.3, čest.zem. 4 i čest.zem.5 sve k.o. Prvić, a što ukupno iznosi 11.291 m<sup>2</sup>. Prirodu i opseg djelatnosti čini korištenje luke posebne namjene – športske luke u Prvić Luci prema njejoj namjeni sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 14/06 i 02/13).

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 5. sjednici, od 24. veljače 2014. godine, donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – športske luke u Prvić Luci Klasa: 934-04/14-01/8, Urbroj:2182/1-01-14-1 temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, objava: 2014/S 01K-0010589 4. ožujka 2014. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u

svrhu korištenja luke posebne namjene - športske luke u Prvić Luci (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 08. travnja 2014. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije, 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke), Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda. U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) i članka 24. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Stručno tijelo pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponudu te donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, Klasa: 934-01/11-01/40, Urbroj:2182/1-04-14-21 od 09. travnja 2014. godine te dopunu Nalaza i mišljenja, Klasa: 934-01/11-01/40, Urbroj:2182/1-04-14-25 od 25. travnja 2014. godine.

Pregledom je konstatirano da je kod ponuditelja ponuđena dokumentacija sukladna dokumentaciji propisanoj iz Obavijesti te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda.

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Stručno tijelo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom se ponuda Športsko ribolovnog kluba "Botnica", Ulica III br. 3, 22233 Prvić Luka, ocjenjuje kao najpovoljnija.

Sukladno odredbama članka 30. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv odluke o odbiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

Klasa: 934-03/14-01/

Urbroj: 2182/1-01-14-1

Šibenik, ..... 2014. godine

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujić**