

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa Klasa:934-01/13-01/62, Urbroj:2182/1-04-14-16 od 09. travnja 2014. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od **2014. godine**, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na području Mulo Dvorine k.č. 7736 k.o. Zaton-Srima

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na području Mulo Dvorine k.č. 7736 k.o. Zaton-Srima, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo **SOLARIS – SEM SERVICE d.o.o. Srima, Grad Vodice, Srima III/85, OIB 44419982826** (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja plaže obuhvaća površinu od 2570 m² kopnenog dijela i 7441 m² morskog dijela što ukupno iznosi 10011 m² te je određeno slijedećim koordinatnim točkama:

Točke koncesije kopna		
Broj točke	Y	X
1	5564731,79	4844835,91
2	5564738,37	4844836,31
3	5564738,79	4844723,99
4	5564734,31	4844721,11
5	5564731,66	4844720,98
6	5564727,33	4844722,07
7	5564723,81	4844724,75
8	5564721,05	4844729,84
9	5564718,08	4844737,65
10	5564718,71	4844747,07
11	5564721,55	4844765,33
12	5564722,46	4844781,90
13	5564721,99	4844799,77
14	5564718,63	4844812,53
15	5564714,62	4844818,42
16	5564708,44	4844823,51
17	5564694,11	4844831,35

Točke koncesije mora		
Broj točke	Y	X
3	5564738,79	4844723,99
4	5564734,31	4844721,11
5	5564731,66	4844720,98
6	5564727,33	4844722,07
7	5564723,81	4844724,75
8	5564721,05	4844729,84
9	5564718,08	4844737,65
10	5564718,71	4844747,07
11	5564721,55	4844765,33
12	5564722,46	4844781,90
13	5564721,99	4844799,77
14	5564718,63	4844812,53
15	5564714,62	4844818,42
16	5564708,44	4844823,51
17	5564694,11	4844831,35
18	5564692,50	4844831,54
19	5564679,78	4844837,83

18	5564692,50	4844831,54
19	5564679,78	4844837,83
20	5564683,94	4844847,10
21	5564687,37	4844845,21
22	5564697,60	4844841,13
23	5564715,45	4844837,32
1	5564731,79	4844835,91

26	5564635,61	4844739,30
25	5564683,99	4844717,70
24	5564738,84	4844708,90
3	5564738,79	4844723,99

a ucrtano na Grafičkoj situaciji obuhvata koncesije u M 1:1000 koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje uređene plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu za slijedeće djelatnosti: pružanje ugostiteljskih usluga u montažnom objektu (12 m²) sa pripadajućom terasom (96 m²), iznajmljivanje pedalina (4 komada), iznajmljivanje jet-ski-a (2 komada), iznajmljivanje ležaljki, suncobrana, prodaja sladoleda i napitaka, pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga te postavljanje tuševa na plaži (2 komada).

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 8 (osam) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 3,05 kuna (trikuneipetlipa) po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 30.533,55 kuna (tridesettisućapetstotinatrideseettri kuneipedesetpetlipa) godišnje,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 3 (tri) % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih djelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj dužan ishoditi suglasnost lučke kapetanije za označavanje vodenog prolaza, u odnosu na brodice (jet ski) kojim će se obavljati gospodarska djelatnost u akvatoriju plaže.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude) te suglasnoti lučke kapetanije iz stavka 1. ovog članka.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu, održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale te vidljivo ograditi plažu s morske strane prema uvjetima koje će odrediti lučka kapetanija u odnosu na provođenje reda, prve pomoći, ograđivanja i spašavanja kupača na plaži.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o davanju koncesije postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu iz stavka 1. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 5. sjednici održanoj 24. veljače 2014. godine donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na

pomorskom dobru, Klasa: 934-04/14-01/7, Urbroj:2182/1-01-14-1 temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog plaže na području Mulo Dvorine k.č. 7736 k.o. Zaton-Srima, objava broj 2014/S 01K-0010740 od 04. ožujka 2014. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 08. travnja 2014. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude. Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 I 83/12) i članka 24. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristigle ponude, donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, Klasa:934-01/13-01/62, Urbroj:2182/1-04-14-16 od 09. travnja 2014. godine (u prilogu) te jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo **SOLARIS – SEM SERVICE d.o.o. Srima, Grad Vodice, Srima III/85, OIB 44419982826.**

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 934-03/14-01/7

Urbroj: 2182/1-01-14-1

Šibenik, 2014.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujčić**