

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa:934-01/10-01/51, Urbroj:2182/1-04-14-40 od 03. ožujka 2014. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od**2014. godine**, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - sidrište u uvali Pinizel na otoku Žutu

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - sidrište u uvali Pinizel na otoku Žutu, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo **ŠIŠKULA d.o.o., Sv. Lovre 39, 21311 Stobreč, OIB 72812137631**, zastupano Danijelu Čorkalu (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, sidrište u uvali u uvali Pinizel na otoku Žutu kojeg čine tri sidrišna polja, sidrišno polje I dimenzija 180x90m, sa 10 plutača, zauzete morske površine 16.200 m², sidrišno polje II dimenzija 180x90m, sa 10 plutača, zauzete morske površine 16.200 m², sidrišno polje III dimenzija 90x90m, sa 4 plutače, zauzete morske površine 8.100 m². Sidrišna polja određena su slijedećim koordinatnim točkama:

Sidrišno polje I

koordinate

Tn	y	x
1	5520678.86	4860153.52
2	5520682.64	4860243.44
3	5520862.48	4860235.88
4	5520858.7	4860145.96

P= 16.200 m²

Sidrišno polje II

koordinate

Tn	y	x
5	5520889.22	4860144.74
6	5520898.13	4860234.3
7	5521077.24	4860216.49

8	5521068.34	4860126.94
---	------------	------------

P= 16.200 m²

Sidrišno polje III

koordinate

Tn	y	x
9	5521098.89	4860119.58
10	5521115.28	4860208.07
11	5521204.39	4860191.56
12	5521187.99	4860103.07

P= 8 100 m²

ucrtano na situaciji s ucrtanim položajem sidrišta u M 1:5000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje i postavljanje sidrenog sustava radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu isključivo prema odredbama pravomoćne Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/10-01/25, Urbroj: 2182/1-16-10-8 od 09. rujna 2010. godine te Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, Klasa:UPI-350-05/12-01/114, Urbroj:2182/1-16-12/02 od 14. rujna 2012. godine, izdanih od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 12 (dvanaest) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 1,00 (jednu) kunu po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 40.500,00 kuna (četrdesettisućapetstotinakuna) godišnje,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 2 (dva) % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, posebno se to odnosi na zabranjivanje sidrenja na ostalom području uvale ukoliko je to predviđeno.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine pružati usluge nautičarima na sidrištu, odnosno korisnicima sidrišta, čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o davanju koncesije postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv te bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne ishodi garanciju te bjanko zadužnicu iz stavka 1. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Temeljem zahtjeva Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika izdao je lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/10-01/25, Urbroj: 2182/1-16-10-8 od 09. rujna 2010. godine te Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, Klasa:UPI-350-05/12-01/114, Urbroj:2182/1-16-12/02 od 14. rujna 2012. godine. Područje koje je predmet koncesije predstavlja dio akvatorija u uvali Pinizel na otoku Žutu, ukupne površine 40.500 m² s mogućnošću postavljanja 24 plutače za sidrenje plovila.

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 4. sjednici održanoj 12. prosinca 2013. godine donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru Klasa: 934-04/13-01/55, Urbroj: 2182/1-01-13-1 temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene, luku nautičkog turizma – sidrište u Pinizel na otoku Žutu, objava broj 2014/S 01K-0001409 od 14. siječnja 2014. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 18. veljače 2014. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda. Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (“Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (“Narodne novine” br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 I 83/12) i članka 24. Zakona o koncesijama (“Narodne novine” br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponudu te donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, Klasa: 934-01/10-01/51, Urbroj:2182/1-04-14-40 od 03. ožujka 2014. godine.

Pregledom je konstatirano da je kod ponuditelja ponuđena dokumentacija sukladna dokumentaciji propisanoj iz Obavijesti te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda. Stručno tijelo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo **ŠIŠKULA d.o.o., Sv. Lovre 39, 21311 Stobreč, OIB 72812137631.**

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 30. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 934-03/14-01/

Urbroj: 2182/1-01-14-1

Šibenik, 2014.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**