

Na temelju članka članka 18. i članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 21. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br.125/08) i članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže, KLASA: 934-04/14-01/....., URBROJ: 2182/1-01-14-1, od2014. godine, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, objavljuje

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na području Mulo Dvorine k.č. 7736 k.o. Zaton-Srima

1. a) Naziv davatelja koncesije: Šibensko-kninska županija

b) Adresa: Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik

c) tel.broj: (022)460-741, telefax: (022) 460-752

d) e-adresa: *pomorstvo@sibensko-kninska-zupanija.hr*

2. a) Predmet koncesije: gospodarsko korištenje uređene plaže na području MuloDvorine na Srimi, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu, na kat. čest. 7736 k.o. Zaton-Srima, obuhvaća ukupnu površinu od 10011 m2 od čega kopneni dio iznosi 2570 m2, a morski dio 7.441 m2.

b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije: Koncesijom se stječe pravo gospodarskog korištenja uređene plaže na području Mulo Dvorine na Srimi, a za djelatnosti: pružanje ugostiteljskih usluga u montažnom objektu (12 m2) sa pripadajućom terasom, iznajmljivanje ležaljki, suncobrana i pedalina, prodaja sladoleda i napitaka, pružanja jednostavnih ugostiteljskih usluga, iznajmljivanje jet-ski-a (2 komada) te mogućnost postavljanja tuševa (2 komada).

c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije: Grad Vodice, uređena javna plaža na Srimi, predio Mulo Dvorine na kat. čest. 7736 k.o. Zaton-Srima.

d) Rok trajanja koncesija: 8 (osam) godina.

e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 3,00 kn/m2 zauzetog prostora

f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 3,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

3. a) Rok za predaju ponuda: 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom ogalsniku javne nabave.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – plaža na području Mulo Dvorine (Srima) - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

c) **Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana:** hrvatski jezik i latinično pismo.

4. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
 - račun dobiti i gubitaka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobni ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

Način izrade ponude: ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži obrazac ponude, rekapitulacijski list, prijedlog ugovora o koncesiji, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, grafički dio područja obuhvata koncesije, a podiže se putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

5. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade = 20 %

- | | |
|---|--------|
| 2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | = 10 % |
| 3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | = 25 % |
| 4. prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini | = 15 % |
| 5. ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | = 15 % |
| 6. broj planiranih novootvorenih radnih mjesta | = 5 % |
| 7. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju | = 10% |
- Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

6. Datum otpreme obavijesti: 2014.

7. Vrsta postupka za dodjelu koncesija: otvoreni postupak - javni natječaj.

8. Javno otvaranje ponuda obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića i. br.2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

9. Donošenje odluke: Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

10. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora. Za davatelja koncesije ugovor potpisuje župan.

11. Pravna zaštita: Protiv odluke o odbiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

Šibensko-kninska županija