

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 934-01/13-01/8, Urbroj:2182/1-04-13-22 od 28. lipnja 2013. godine, Dopune Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda, Klasa:934-01/13-01/8, Urbroj:2182/1-04-13-29 od 10. srpnja 2013. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ... sjednici, od 2013. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo **ADRIATIC CHARTER d.o.o. Sukošani, Marina Dalmacija bb, OIB 44821931416**, zastupano po direktoru Slaviju Skočiću (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, kopneni i morski dio na dijelu K.O. Pirovac na području Općine Pirovac sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marine Pirovac, na dijelu k.o. Pirovac, na području Općine Pirovac, Klasa:UP/I-342-01/11-01/56, Urbroj:530-04-12-4 od 17. travnja 2012. godine Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, sveukupno obuhvaća 52.935 m², od čega 11.624 m² kopnene površine i 41.311 m² morske površine.

Novoformirana građevinska čestica za izgradnju luke nautičkog turizma Marine Pirovac formirat će se od dijela čest. zem. 3899/5 u površini od 2416 m², dijela čest. zem. 3899/1 u površini od 154 m², dijela čest. zem. 3899/2 u površini od 1743 m², dijela čest. zem. 3899/6 u površini od 217 m² i dijela pomorskog dobra u površini od 7052 m² te novoformirana građevinska čestica za izgradnju trafostanice od dijela čest. zem. 3899/5 u površini od 42 m². Položaj točaka definiran je prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u Gauss-Krűgerovoj projekciji:

LUČKO PODRUČJE KOPNO		
Tn	y	x
1	5553886,59	4852547,12
2	5553882,71	4852549,14
3	5553943,35	4852685,56

LUČKO PODRUČJE MORE		
Tn	y	x
1	5553886,59	4852547,12
2	5553882,71	4852549,14
3	5553943,35	4852685,56

4	5553903,25	4852702,99
5	5553896,53	4852689,99
6	5553826,37	4852720,96
7	5553798,66	4852694,34
8	5553797,39	4852691,86
9	5553796,66	4852692,31
10	5553765,23	4852661,57
11	5553764,79	4852659,66
12	5553763,73	4852660,21
13	5553760,17	4852656,78
14	5553741,36	4852614,38
15	5553737,41	4852616,12
16	5553701,74	4852605,82
17	5553684,94	4852569,32
18	5553852,35	4852493,22
19	5553923,12	4852521,67
20	5553924,79	4852517,62
21	5553852,30	4852488,16
22	5553657,89	4852576,82
23	5553679,07	4852622,81
24	5553705,52	4852659,63
25	5553706,81	4852662,14
26	5553709,22	4852666,84
27	5553714,69	4852673,31
28	5553720,83	4852675,01
29	5553730,53	4852681,55
30	5553737,08	4852687,01
31	5553753,82	4852704,57
32	5553765,29	4852718,35
33	5553812,71	4852741,44
34	5553894,25	4852705,61
35	5553896,89	4852711,20
36	5553950,71	4852689,08
37	5553946,95	4852682,79
1	5553886,59	4852547,12

4	5553903,25	4852702,99
5	5553896,53	4852689,99
6	5553826,37	4852720,96
7	5553798,66	4852694,34
8	5553797,39	4852691,86
9	5553796,66	4852692,31
10	5553765,23	4852661,57
11	5553764,79	4852659,66
12	5553763,73	4852660,21
13	5553760,17	4852656,78
14	5553741,36	4852614,38
15	5553737,41	4852616,12
16	5553701,74	4852605,82
17	5553684,94	4852569,32
18	5553852,35	4852493,22
19	5553923,12	4852521,67
20	5553924,79	4852517,62
21	5553852,30	4852488,16
22	5553657,89	4852576,82
23	5553679,07	4852622,81
38	5553678,29	4852623,37
39	5553645,37	4852575,90
40	5553898,21	4852457,92
41	5553940,53	4852551,42
42	5553947,82	4852680,88
43	5553948,48	4852682,05
37	5553946,95	4852682,79
1	5553886,59	4852547,12

a ucrtano na situaciji u M 1:1000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini izgradnja i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu sa 200 vezova i ugostiteljsko turistička namjena unutar marine, a za obavljanje djelatnosti u nautičkom turizmu isključivo prema odredbama iz pravomoćne Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/12-01/85, Ur.broj:2182/01-16-13-21, od 30. siječnja 2013. godine izdane od strane

Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije. Rekonstrukcija postojeće prometnice iz gore navedene lokacijske dozvole nije predmet ove odluke.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 5,00 (pet) kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 264.675,00 (dvjestošezdesetčetiristisućeststotina sedamdesetpet) kuna godišnje,

- promjenjivi dio naknade u iznosu od 2,5 (dvaipol)% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi Potvrdu glavnog projekta u svemu prema pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/12-01/85, Ur.broj:2182/01-16-13-21, od 30. siječnja 2013. godine izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine pružati usluge nautičarima, čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti te ukoliko se ispune i drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 3. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere. Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti dokaz da je sa Općinom Pirovac ugovorno riješito način podmirenja troškova ishodovanja dokumentacije potrebne za realizaciju zahvata iz članka 2. ove odluke u iznosu od 1.173.220,00 (milijunstošesetdesettrisućedvjestodvadeset)kuna.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv te 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 500.000,00 (petstotinatisuća) kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi dokaz iz članka 1. ove odluke, ukoliko ne isходи garanciju te bjanko zadužnice iz stavka 2. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Sljedom pisma inicijative Općine Pirovac, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije pokrenuo je postupak davanja koncesije na pomorskom dobru svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu, a temeljem dostavljene pravomoćne Lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/12-01/85, Ur.broj:2182/01-16-13-21, od 30. siječnja 2013. godine izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije.

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 23. sjednici, od 27. ožujka 2013. godine, donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu Klasa:934-04/13-01/17, Urbroj:2182/1-01-13-1 temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, Objava 2013/S 01K-0046425 od 21. svibnja 2013. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu.

Dana 26. lipnja 2013. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa: 934-01/13-01/8, Urbroj: 2182/1-04-13-20, koji je bez odgode uručen svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju ponuda (u prilogu).

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude, ponuda trgovačkog društva SKYDEAL MARIN d.o.o., Biskupa Jeronima Milete 33, 22000 Šibenik, zaprimljena 19. lipnja 2013. godine te ponuda trgovačkog društva ADRIATIC CHARTER d.o.o. Sukošani, Marina Dalmacija bb, , zaprimljena 20. lipnja 2013. godine.

Na temelju članka 24. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristigle ponude te donijelo Zapisnik o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda, Klasa: 934-01/13-01/8, Urbroj:2182/1-04-13-22 od 28. lipnja 2013. godine te Dopunu Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda, Klasa:934-01/13-01/8, Urbroj:2182/1-04-13-29 od 10. srpnja 2013. godine (u prilogu).

Ponuda trgovačkog društva SKYDEAL MARIN d.o.o., Biskupa Jeronima Milete 33, 22000 Šibenik, sukladno članku 24. Zakona o koncesijama (NN 143/12) ocijenjena je kao nevaljana ponuda obzirom da ponuditelj nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje.

Ocijenjeno je da je ponuđena dokumentacija u ponudi trgovačkog društva ADRIATIC CHARTER d.o.o. d.o.o. Sukošani, Marina Dalmacija bb, OIB 44821931416 sukladna javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom

gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko- kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Slijedom navedenog Stručno tijelo jednoglasno je utvrdilo prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo ADRIATIC CHARTER d.o.o. Sukošani, Marina Dalmacija bb, OIB 44821931416, zastupano po direktoru Slaviju Skočiću.

Sukladno odredbama članka 30. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

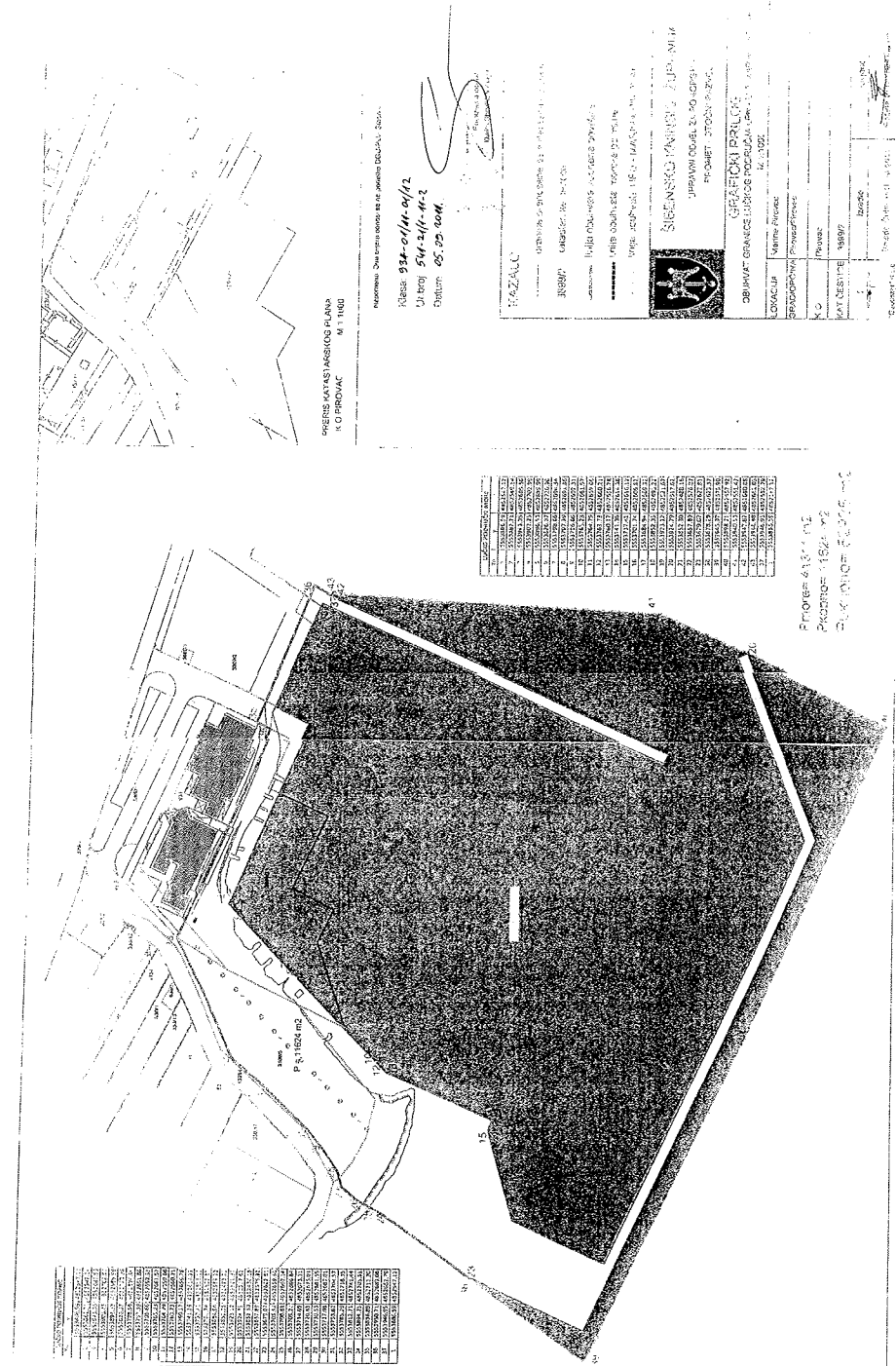
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanoj obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 934-03/13-01/
 Urbroj: 2182/1-01-13-1
 Šibenik, 2013.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
 ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
 Nediljko Dujić**



**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Klasa: 934-01/13-01/8
Ur.broj: 2182/1-04-13-22
Šibenik, 28. lipnja 2013.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12), i članka 24. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru koju daje Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici održanoj 28. lipnja 2013. godine donosi

NALAZ I MIŠLJENJE

o pristiglim ponudama na javno prikupljanje ponuda temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu, a radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu, objavljene u "Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske", objava 2013/S 01K-0046425 od 21. svibnja 2013. godine

NALAZ:

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda pristigle su 2 (dvije) ponude i to:

- 1. Ponuda trgovačkog društva SKYDEAL MARIN d.o.o.**, Biskupa Jeronima Milete 33, 22000 Šibenik, OIB22603264813, zaprimljena 19. lipnja 2013. godine, koja sadrži:
- Izvadak iz sudskog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija od 04. lipnja 2013. godine;
 - Ovjerenu izjavu o poslovnoj sposobnosti, da nad pravnom osobom SkyDeal Marin d.o.o. nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije te da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - Potvrdu Trgovačkog suda u Zadru, stalne službe u Šibeniku da nad tvrtkom SKYDEAL MARINE d.o.o. iz Šibenika nije pokrenut prethodni, stečajni i likvidacijski postupak;
 - Obrazac BON-2 na dan 05.06.2013. godine;
 - Potvrdu Porezne uprave Šibenik da na dan izdavanja potvrde, 07.06.2013. godine, nema evidentiran dug po knjigovodstvenoj kartici;
 - Izjavu da do sada nisu imali zaključen ni jedan ugovor o koncesiji,
 - Izjavu da im do sada nije oduzimana koncesija;

- Izjavu o nekaznjavanju kojom izjavljuju da u vrijeme pisemnog razgovora kao osoba ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela;
- Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
- Studiju gospodarske opravdanosti;
- Garanciju za ozbiljnost ponude SBERBANK d.d. Zagreb;
- Pismo namjere SBERBANK d.d. Zagreb;
- Obrazac ponude;
- Ponudene vrijednosti za izračun koeficijenta sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (rekapitulacijski list):
 - Visina stalnog dijela koncesijske naknade: 7,00 kuna/m² zauzetog prostora, što iznosi 370.545,00 kuna godišnje,
 - Ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 7,5%, a prema prikazanim ukupnim prohodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije: 26.305,681,00 kuna,
 - Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja: 81.603.372,00 kuna,
 - Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini: 0,00 kuna;
 - Ostvarena dobit odnosno prihod prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini: 0,00 kuna
 - Broj novootvorenih radnih mjesta: 53 radnika,
 - Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija: 0 godina;
- Prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, potpisan, pečatiran.
- Izjavu o prihvaćanju prijedlog ugovora o koncesiji;
- Izjavu o prihvaćanju obveze osiguranja.

U dostavljenom pismu namjere SBERBANK d.d. Zagreb, između ostalog stoji da je SBERBANK d.d. spremna, u slučaju da SKYDEAL MARIN d.o.o., Šibenik bude odabran na javnom natječaju i sa Šibensko-kninskom županijom sklopi ugovor o obavljanju posla iz ovog javnog nadmetanja, a na zahtjev SKYDEAL MARIN d.o.o., Šibenik za izdavanjem jamstva/garancije za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji **odlučiti o izdavanju** ovog jamstva/garancije u korist Šibensko-kninske županije, te nadalje da SBERBANK d.d. pridržava pravo slobodnog odlučivanja o ovom poslu u skladu s svojim uvjetima i okolnostima slučaja te svojom procjenom, a što je u suprotnosti sa točkom 1.4. Odjeljka III. podtočkom 3. kao i točkom 3.2., Odjeljka IV. objavljenog javnog prikupljanja ponuda, odnosno točkom 3. i 8. dokumentacije za nadmetanje u kojima stoji da je ponuditelj dužan dostaviti: "Pismo namjere poslovne banke **da će izdati** garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponudene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa".

OCJENA PONUDE

Dostavljeno pismo namjere nije obvezujuće za banku, ocjenjuje se kao nevažeće te se obzirom da ponuditelj nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, sukladno članku 24. Zakona o koncesijama (NN 143/12), ponuda trgovačka društva **SKYDEAL MARIN d.o.o., Biskupa Jeronima Milete 33, 22000 Šibenik**, ocjenjuje kao nevaljana.

- 2. Ponuda trgovačkog društva ADRIATIC CHARTER d.o.o. Sukošani, Marina Dalmacija bb, OIB 44821931416**, zaprimljena 20. lipnja 2013. godine, koja sadrži:
- Obrazac ponude;

- Izvadak iz sudskog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija od 11. lipnja 2013. godine;

- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta;

- Prijavu poreza na dobit, bilancu i račun dobiti i gubitka za 2012. godinu;

- Izjavu Slavija Skočića, vlasnika, člana uprave i kao ovlaštene osobe za zastupanje ADRIATIC CHARTER d.o.o. da nije pokrenut stečajni postupak, da se gospodarski subjekt ne nalazi u postupku likvidacije, da gospodarski subjekt nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio te da gospodarski subjekt niti osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta nisu pravomoćno kažnjeni za profesionalni propust, niti su isti učinili koji Naručitelj može dokazati na bilo koji način;

- BON 1 od 10.06.2013. godine;

- BON 2 na dan 05.06.2013. godine;

- Potvrda Porezne uprave Zadar, da na dan izdavanja potvrde, 12.06.2013. godine porezni obveznik na knjigovodstvenoj kartici nema evidentiran dug;

- R-Sm obrazac za mjesec svibanj 2013. godine;

- Izjavu da je ispunio obveze iz drugih koncesija;

- Izjavu da im do sada nije oduzeta koncesija;

- Izjavu Slavija Skočića, vlasnika i člana uprave i kao ovlaštene osobe za zastupanje ADRIATIC CHARTER d.o.o. da protiv njega osobno niti protiv gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela;

- Ponuđene vrijednosti za izračun koeficijenta sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (rekapitulacijski list):

- Visina stalnog dijela koncesijske naknade: 5,00 kuna/m² zauzetog prostora, što iznosi 264.675,00 kuna godišnje,
- Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije 312.140,00 kuna,
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja: 72.000.000,00 kuna,
- Prihod o redovne djelatnosti u prethodnoj godini: 24.056.272,00 kuna;
- Ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini: 9.684.788,00 kuna
- Broj novootvorenih radnih mjesta: 31 radnik,
- Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija: 16 godina;
- Studiju gospodarske opravdanosti;
- Obvezujuće pismo namjere ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka
- Garanciju ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za ozbiljnost ponude;
- Prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, potpisan, pečatiran.

Dostavljena bilanca, račun dobiti i gubitka za 2012. godinu nisu ovjerene od nadležne Porezne uprave te dostavljena Izjava da nije pokrenut stečajni postupak, da se gospodarski subjekt ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da gospodarski subjekt nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti nije ovjerena kod javnog bilježnika. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade naveden je u okviru studije gospodarske opravdanosti. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije u iznosu od 312.140,00 kuna odnosi se na godišnji iznos naknade.

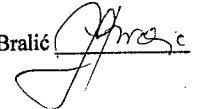
ZAKLJUČAK

Ponuditelja ADRIATIC CHARTER d.o.o. Sukošani, Marina Dalmacija bb, sukladno člancima 22. i 24. Zakona o koncesijama (NN 143/12) pozvati da dostavljene dokumente, bilancu, račun dobiti i gubitka za 2012. godinu te Izjavu da nije pokrenut stečajni postupak, da se gospodarski subjekt ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da gospodarski subjekt nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti, dopuni ovjerama u roku od 15 dana. Dopuna navedenih dokumenata ne smije imati za posljedicu naknadnu zamjenu ili dostavu traženih dokumenata, nego samo dopunu već dostavljenih dokumenata.

Po dostavi tražene dokumentacije, a najkasnije istekom navedenog roka sazvati sjednicu stručnog tijela kako bi se donijelo mišljenje te prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

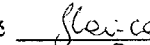
PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić

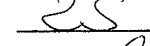


ČLANOVI:

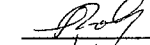
Sanja Slavica Matešić



Željko Šain



Boris Seljanovski



Ante Alfirev





**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik, tel. 022/460-738, 022/460-739, fax. 022/460-752
e-mail: pomorstvo@zsk.htnet.hr

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

**Klasa: 934-01/13-01/8
Ur.broj: 2182/1-04-13-29
Šibenik, 10. srpnja 2013.**

DOPUNA ZAPISNIKA O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12), i članka 24. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru koju daje Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici održanoj 10. srpnja 2013. godine donosi

DOPUNU NALAZA I MIŠLJENJA

o pristiglim ponudama na javno prikupljanje ponuda temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu, a radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu, objavljene u "Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske", objava 2013/S 01K-0046425 od 21. svibnja 2013. godine.

NALAZ:

Slijedom Zaključka iz Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Klasa: 934-01/13-01/8, Ur.broj: 2182/1-04-13-22 od 28. lipnja 2013, sukladno člancima 22. i 24. Zakona o koncesijama (NN 143/12), a po pozivu, ponuditelj ADRIATIC CHARTER d.o.o. je dostavio bilancu, račun dobiti i gubitka za 2012. godinu ovjerenu od Porezne uprave Zagreb te Izjavu da nije pokrenut stečajni postupak, da se gospodarski subjekt ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da gospodarski subjekt nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ovjerenu od javnog bilježnika, a što nije imalo za posljedicu zamjenu ili dostavu traženih dokumenata nego samo dopunu već dostavljenih dokumenata.

OCJENA PONUDE:

Ponuđena dokumentacija ponuditelja tvrtke ADRIATIC CHARTER d.o.o.Sukošani, Marina Dalmacija bb, OIB 44821931416 sukladna je javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom

zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

MIŠLJENJE:

Predlaže se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije donošenje odluke o davanju koncesije kojom bi se ponuda trgovačkog društva ADRIATIC CHARTER d.o.o. Sukošani, Marina Dalmacija bb, OIB 44821931416, zastupana po direktoru Slaviju Skočiću, ocjenila kao najpovoljnija.

Slijedom navedenog ovo Stručno tijelo podnosi prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu (u prilogu).

Uz ovaj Zapisnik prilažemo i Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa: 934-01/13-01/8, Urbroj: 2182/1-04-13-20 od 26. lipnja 2013. godine.

PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić

ČLANOVI:

Sanja Slavica Matešić

Željko Šain

Boris Seljanovski

Ante Alfrev

ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Na temelju članka 21. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 143/12), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu, KLASA:934-04/13-01/17, URBROJ:2182/1-01-13-1, od 27. ožujka 2013. godine, objavljeno je javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu.

Temeljem navedenog javnog prikupljanja ponuda objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, objava 2013/S 01K-0046425 od 21. svibnja 2013., dana 26. lipnja 2013. godine s početkom u 12,00 sati počelo je javno otvaranje pristiglih ponuda u prostoriji (sala za sastanke) šibensko-kninske županije, 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2. Ponude je otvarala Komisija u sastavu:

Lidija Bralić, predsjednik

Ante Alfirev, član,

Šanja Slavica Matešić, član,

Željko Šain, član i

Boris Seljanovski, član.

Otvaranje ponuda započelo je u 12,00 sati, te je utvrđeno kako slijedi:

Red. br.	Ponuditelj	Odjeljak III, Točka 1.1. Obavijesti o namjeri dav.koncesije	Rekapitulacijski list	Odjeljak III, Točka 1.2. Obavijesti o namjeri dav. koncesije	Odjeljak III, Točka 1.3. Obavijesti o namjeri dav. koncesije	Odjeljak III. Točka 1.4. Obavijesti o namjeri davanja koncesije
1.	SKYDEAL MARIN d.o.o. Biskupa Jeronima Milete 33 22000 Šibenik	da	1.Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 7,00 kuna, što iznosi 370.545,00 kuna godišnje za ukupnu površinu. 2.Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti 7,5%,	Dostavljena je točka 2., a ostale ne jer je u pitanju novoosnovana tvrtka	da	da

			a za vrijeme trajanja koncesije 26.305.681 kn. 3.Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od 81.603.372 kuna (za cijeli period trajanja koncesije). 4. Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini: 0,00 kn. 5.Ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini: 0,00 kn. 6. Broj novootvorenih radnih mjesta:53 radnika. 7. Broj godina obavljanja djelatnosti: 0 godina.			
2.	ADRIATIC CHARTER d.o.o. Marina Dalmacija bb 23206 Sukošan	da	1.Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 5,00 kuna, što iznosi 264.675,00 kuna godišnje za ukupnu površinu. 2. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije 312.140,00 kn (godišnje). 3.Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od 72.000.000,00 kuna(za cijeli period trajanja koncesije). 4. Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini: 24.056.272,00 kn. 5. Ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini:	da	Točka 2. ponuđeni iznos stalnog i postotka promjenjivog dijela koncesijske naknade je naveden u Studiji opravdanosti, a ne posebno	da

		9.684.788,00 kn.			
		6. Broj novootvorenih radnih mjesta: 31 radnika.			
		7. Broj godina obavljanja djelatnosti: 16 godina.			

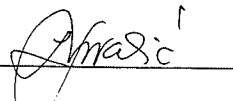
Popis predstavnika ponuditelja sa Javnog otvaranja ponuda kao i primjedbe predstavnika ponuditelja sa ovog Javnog otvaranja ponuda nalaze se u prilogu ovog Zapisnika (Prilog 1.)

Ovaj Zapisnik se sa svom dokumentacijom upućuje stručnom tijelu za ocjenu ponuda sukladno članku 19. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06 i 83/12).

Postupak otvaranja ponuda završen je u: 12:45 sati.

Komisija:

Lidija Bralić



Ante Alfirev

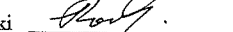
Sanja Slavica Matešić



Željko Šain



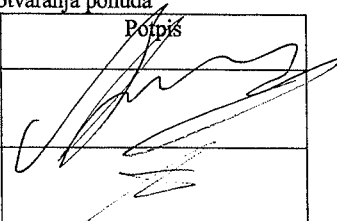
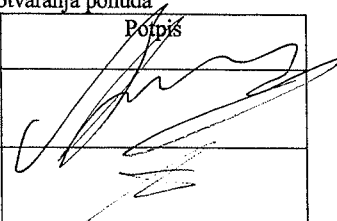
Boris Seljanovski



Prilog 1.

Popis predstavnika ponuditelja sa Javnog otvaranja ponuda/primjedbe predstavnika ponuditelja s Javnog otvaranja ponuda od 26. lipnja 2013. godine temeljem javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu.

1. Popis predstavnika ponuditelja sa Javnog otvaranja ponuda

Rb.	Ponuditelj	Podpis
1.	SKYDEAL MARIN d.o.o. Biskupa Jeronima Milete 33 22000 Šibenik	
2.	ADRIATIC CHARTER d.o.o. Marina Dalmacija bb 23206 Sukošan	

2. Primjedbe predstavnika ponuditelja sa Javnog otvaranja ponuda

Rb.	Ponuditelj	Primjedba
1.	SKYDEAL MARIN d.o.o. Biskupa Jeronima Milete 33 22000 Šibenik	Nema primjedbi na postupak Javnog otvaranja ponuda.
2.	ADRIATIC CHARTER d.o.o. Marina Dalmacija bb 23206 Sukošan	Nema primjedbi na postupak Javnog otvaranja ponuda.