

OSNOVNA ŠKOLA
ANTUNA MIHANOVIĆA PETROPOLJSKOG
DRNIŠ

Klasa: 602-01/13-01-156
Urbroj: 2182/1-13/1-4

Drniš, 07. ožujka 2013. god.

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | | |
| 2182/1 ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA | | |
| Primljeno: 07. 03. 2012. | | |
| KLASA: | | |
| URBROJ: | | |
| Org. jed. | Prilog: | Vrijed. |

Prilozi:

- Vlasnički list čest. zgr. 381/1 Z.K. uložak 858 K.O. Gradac
- Posjedovni list čest. zgr. 381/1 K. O. Gradac
- Kopija katastarskog plana čest. zgr. 381/1 K. O. Gradac
- Idejni projekt TD 69/12 kojeg je izradio 25,4 mm d.o.o. iz Šibenika
- Prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja

ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ZNANOST,
PROSVJETU, KULTURU I ŠPORT
n/r gospode Dijane Ercegović

ŠIBENIK

PREDMET. Suglasnost na Ugovor o osnivanju prava građenja, traži se

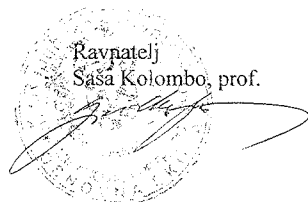
Poštovani, molimo vas da izdate suglasnost za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja sa Općinom Ružić u svrhu izgradnje Dječjeg vrtića na zemljištu u vlasništvu Osnovne škole.

Općina Ružić na zahtjev Županije izradila je idejni projekt iz kojeg je razvidno da se kompleks Dječjeg vrtića može fizički smjestiti u dvorište škole bez ugrožavanja funkcionalnosti iste.

U prilogu dostavljamo tehničku i drugu dokumentaciju koju je pribavila općina Ružić te nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja.

S poštovanjem,

Ravnatelj
Saša Kolombo, prof.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRADAC

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 858

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (Kat. cestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina rali hvalj m2 | Primjedbe |
|---------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------|
| 1. | 381/1 ZGR | ŠKOLA I DVORJESTE | | 7714 |
| UKUPNO: | | | | 7714 |

B
Vlasnički list

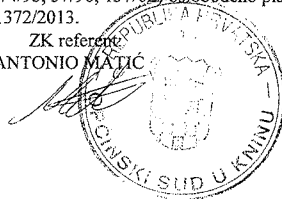
| Rbr. | UPISI | Primjedbe |
|------|--|-----------|
| 1. | UDIO: 1/1 | |
| | 1. OSNOVNA ŠKOLA ANTUNA MIHANOVIĆA PETROPOLJSKOG, DRNIŠ | |

C
Teretni list

| Rbr. | UPISI | Iznos | Primjedbe |
|---------------|-------|-------|-----------|
| TERETA NEMA ! | | | |

Kao predmet iz Članka 16 stavak 1 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-1372/2013.

ZK referent
ANTONIO MATIĆ

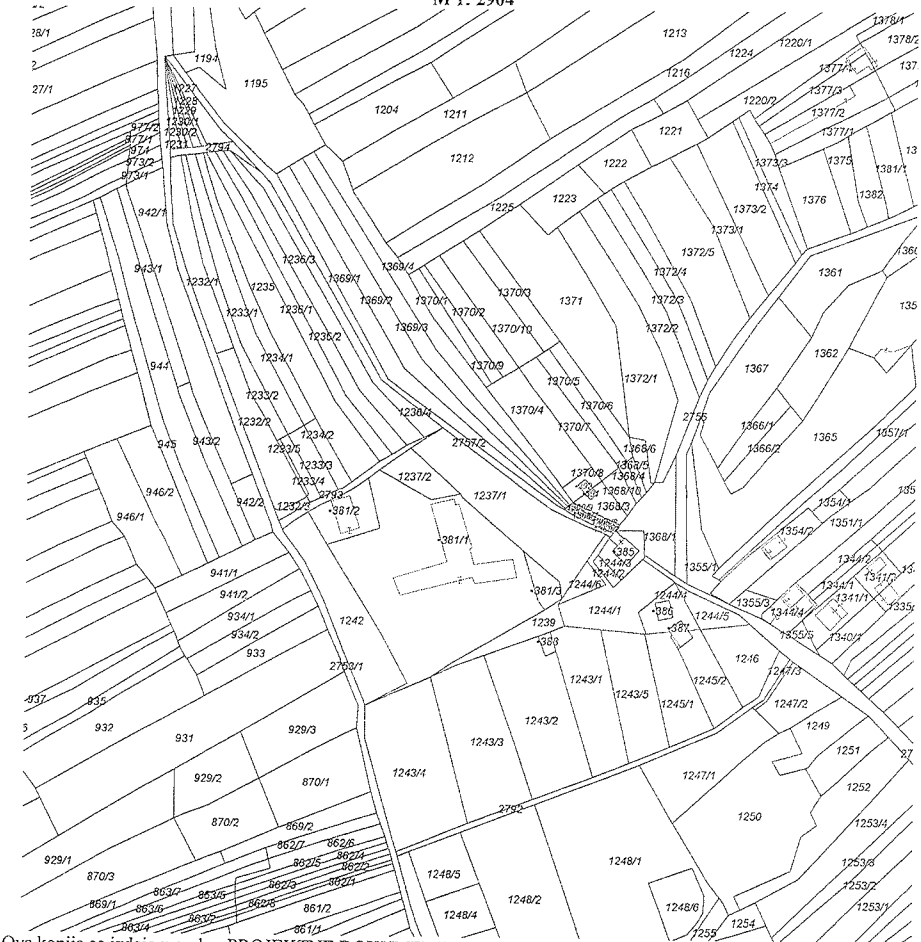


S

KLASA:935-06/13-01/172
UR.BROJ:541-24-4/ 7-13-02
Drniš, 06. ožujka 2013. god.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
M 1: 2904

K.O.GRADAC
Br.pl. 15



Ova kopija se izdaje u svrhu: PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.(zgr.381/1.).
Kao predmet iz članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06) oslobođeno od naplate upravnih pristojbi. Materijalni trošak prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne matrice i katastra nekretnina ("Narodne novine" br.148/08) u iznosu od 30,00 kn naplaćen u gotovom.

Izradio :Ilija Kotaraš, geod.



Osnovna škola Antuna Mihanovića Petropoljskog, Antuna Mihanovića 4, Drniš, OIB: 56664900307, koju zastupa ravnatelj Saša Kolombo, s jedne strane kao vlasnik zemljišta (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta)

i

Općina Ružić, Put kroz Gradac 25, Gradac, OIB: 66249930068, koju zastupa načelnik Josip Sučić s druge strane kao nositelj prava građenja (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja) uz prethodnu suglasnost Županijske skupštine Šibensko-kninske županije, klasa: _____, Ur.broj: _____ od dana _____ g., sklapaju dana _____ godine slijedeći,

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovna škola Antuna Mihanovića Petropoljskog, Drniš stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine oznake čest. zgr. 381/1 Z.U. 858 K.O. Gradac na kojoj je sagrađena zgrada Osnovne škole Antuna Mihanovića Petropoljskog, područnog odjeljenja Ivana Meštrovića Gradac.

Članak 2.

Stranke ovog ugovora suglasne su da im je zajednički interes izgradnja dječjeg vrtića na dijelu nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora. Pribavljanje potrebne građevne dokumentacije i dozvola, te izgradnju objekta dječjeg vrtića preuzima Općina Ružić.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da se na dijelu nekretnine oznake čest.zgr. 381/1 Z.U. 858 K.O. Gradac osnuje pravo građenja u korist Općine Ružić kao nositelja prava građenja, kao i da isti nositelj prava građenja na tom zemljištu ima pravo izgraditi dječji vrtić. Izgradnja dječjeg vrtića kao objekta predškolskog odgoja izvršiti će se u skladu sa projektom dokumentacijom TD 69/12 koju je izradio 25,4 mm d.o.o. iz Šibenika, i to na zapadnoj strani nekretnine dio čest.zgr.381/1 Z.U.858 K.O.Gradac. Bruto razvijena površina objekta iznosi 398,13 m², a koji objekt će se graditi na dijelu nekretnine čest.zgr.381/1 Z.U.858 K.O.Gradac, površine 1366,04 m².

Članak 4.

Nositelj prava građenja stupa u posjed nekretnine koja je predmet ovog ugovora danom sklapanja istog.

Članak 5.

Pravo građenja na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora osniva se bez naknade.

Članak 6.

Vlasnik zemljišta jamči nositelju prava građenja da je on isključivi vlasnik predmetnog zemljišta na kojem se osniva pravo građenja te da isto nije opterećeno nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima ili teretima, a posebice na stvarnim pravom koje bi onemogućilo ili ograničilo osnutak prava građenja na predmetnom zemljištu.

Članak 7.

Osnovna škola Antuna Mihanovića Petropoljskog, Drniš kao vlasnik zemljišta opisanog u članku 1. ovog Ugovora, ovlašćuje Općinu Ružić kao nositelja prava građenja da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na temelju ovog Ugovora može zatražiti i postići u zemljišnim knjigama suda upis prava građenja kao tereta na čest.zgr. 381/1 Z.U. 858 K.O. Gradac te ujedno upis istog kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela u novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku, a sve na ime i u korist nositelj prava građenja kao i poduzimanje svih potrebnih radnji radi provedbe parcelacije predmetne nekretnine.

Članak 8.

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju sporazuma nositelja prava građenja i vlasnika zemljišta.

Članak 9.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor o uspostavi prava građenja sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Ovaj ugovor o osnivanju prava građenja sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Klasa:
Urbroj:
U Gradcu,

Vlasnik zemljišta:

Nositelj prava građenja:

Osnovna škola Antuna Mihanovića
Petropoljskog, Drniš zastupana
po ravnatelju Saši Kolombu

Općina Ružić zastupana po
načelniku Josipu Sučiću