

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), točke 7. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred autokampa "Lovišća" k.o. Jezera, Općina Tisno (»Narodne novine«, broj 124/12), te Obavijesti o izmjeni Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred autokampa "Lovišća" k.o. Jezera, Općina Tisno (»Narodne novine«, broj 137/12), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa:934-01/11-01/45, Urbroj:2182/1-04-13-27 od 18. siječnja 2013. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 08/09), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od..... **2013. godine**, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred autokampa "Lovišća", k.o. Jezera, Općina Tisno

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa "Lovišća" k.o. Jezera, Općina Tisno, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je tvrtku **ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, Put Zaratića 1, 22242 Jezera, OIB 05918285847**, u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena posebna plaža ispred autokampa „Lovišća“, k.o. Jezera, Općina Tisno, ukupne površine od 35.151 m² od čega kopneni dio iznosi 10.196 m², a morski dio 24.955 m². Kopneni dio koji se daje u koncesiju čine čest. zem. 5737, 5670/3, 5708/2 te čest. zem. 975/2, sve K.O. Jezera. Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju određeno je slijedećim koordinatnim točkama:

KONCESIJA KOPNO		
Tn	y	x
1	5551049,78	4850225,85
2	5551036,05	4850208,87
3	5551026,64	4850199,85
4	5550995,04	4850177,53
5	5550986,35	4850173,36
6	5550969,26	4850170,76
7	5550962,40	4850177,36
8	5550956,47	4850173,47
9	5550966,38	4850160,11
10	5550922,97	4850131,29
11	5550895,21	4850130,43

KONCESIJA MORE		
Tn	y	x
1	5551049,78	4850225,85
2	5551036,05	4850208,87
3	5551026,64	4850199,85
4	5550995,04	4850177,53
5	5550986,35	4850173,36
6	5550969,26	4850170,76
7	5550962,40	4850177,36
8	5550956,47	4850173,47
9	5550966,38	4850160,11
10	5550922,97	4850131,29
11	5550895,21	4850130,43

12	5550876,25	4850138,30
13	5550877,64	4850140,17
14	5550873,36	4850143,92
15	5550870,92	4850141,53
16	5550862,55	4850146,85
17	5550857,73	4850156,93
18	5550865,85	4850158,92
19	5550864,33	4850162,87
20	5550860,21	4850161,39
21	5550856,70	4850170,99
22	5550859,29	4850171,02
23	5550858,06	4850173,83
24	5550856,22	4850173,00
25	5550851,04	4850186,83
26	5550853,86	4850186,86
27	5550852,39	4850190,77
28	5550848,15	4850187,90
29	5550842,01	4850206,52
30	5550855,75	4850211,81
31	5550853,69	4850215,90
32	5550848,34	4850213,73
33	5550841,04	4850219,88
34	5550827,41	4850254,46
35	5550829,44	4850262,52
36	5550828,10	4850266,73
37	5550823,93	4850269,21
38	5550816,85	4850284,50
39	5550817,67	4850293,56
40	5550814,52	4850299,36
41	5550813,78	4850326,51
42	5550817,27	4850342,62
43	5550818,15	4850354,56
44	5550814,30	4850370,59
45	5550817,15	4850376,14
46	5550814,41	4850380,91
47	5550814,12	4850397,62
48	5550815,36	4850406,27
49	5550811,39	4850418,38
50	5550815,05	4850418,38
51	5550815,58	4850422,69
52	5550820,44	4850423,08
53	5550820,81	4850461,70

12	5550876,25	4850138,30
13	5550877,64	4850140,17
14	5550873,36	4850143,92
15	5550870,92	4850141,53
16	5550862,55	4850146,85
17	5550857,73	4850156,93
18	5550865,85	4850158,92
19	5550864,33	4850162,87
20	5550860,21	4850161,39
21	5550856,70	4850170,99
22	5550859,29	4850171,02
23	5550858,06	4850173,83
24	5550856,22	4850173,00
25	5550851,04	4850186,83
26	5550853,86	4850186,86
27	5550852,39	4850190,77
28	5550848,15	4850187,90
29	5550842,01	4850206,52
30	5550855,75	4850211,81
31	5550853,69	4850215,90
32	5550848,34	4850213,73
33	5550841,04	4850219,88
34	5550827,41	4850254,46
35	5550829,44	4850262,52
36	5550828,10	4850266,73
37	5550823,93	4850269,21
38	5550816,85	4850284,50
39	5550817,67	4850293,56
40	5550814,52	4850299,36
41	5550813,78	4850326,51
42	5550817,27	4850342,62
43	5550818,15	4850354,56
44	5550814,30	4850370,59
45	5550817,15	4850376,14
46	5550814,41	4850380,91
47	5550814,12	4850397,62
48	5550815,36	4850406,27
49	5550811,39	4850418,38
50	5550815,05	4850418,38
51	5550815,58	4850422,69
52	5550820,44	4850423,08
53	5550820,81	4850461,70

54	5550895,77	4850580,50
55	5550895,47	4850595,36
56	5550889,98	4850597,77
57	5550799,27	4850462,94
58	5550799,67	4850458,24
59	5550795,05	4850457,31
60	5550799,98	4850415,40
61	5550805,31	4850284,66
62	5550825,49	4850230,85
63	5550849,72	4850156,65
64	5550862,97	4850136,56
65	5550907,78	4850108,41
66	5550910,78	4850107,85
67	5550910,59	4850104,16
68	5550992,45	4850159,94
69	5551042,18	4850193,67
70	5551059,45	4850215,82
1	5551049,78	4850225,85

54	5550895,77	4850580,50
55	5550895,47	4850595,36
79	5550933,42	4850574,54
78	5550855,72	4850451,77
77	5550850,65	4850385,65
76	5550851,92	4850338,29
75	5550870,42	4850260,48
74	5550920,34	4850179,01
73	5550979,59	4850209,39
72	5551010,19	4850232,48
71	5551025,29	4850251,25
1	5551049,78	4850225,85

a ucrtano na Grafičkoj situaciji obuhvata koncesije u M 1:1000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje uređene posebne plaže s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu ispred autokampa „Lovišća“, k.o. Jezera, Općina Tisno, a koja uključuje: iznajmljivanja pedalina – 5 komada, iznajmljivanja ležaljki – 50 komada, iznajmljivanja suncobrana – 30 komada te privezište za manja plovila za potrebe gostiju autokampa – 70 komada, u svemu sukladno Suglasnosti koje je izdala Lučka Kapetanija Šibenik, Klasa: 350-05/12-01/27, Urbroj: 530-03-05-01-12-2, od 9. srpnja 2012. godine.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 12 godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 5,00 kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 175.755,00 kn (stosedamdesetpettisučesedamstopedesetpetkuna) godišnje,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 3% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru te 1% od cijene ulaznica.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude .

Članak 13.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj dužan dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu iz stavka 1. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude .

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 20. sjednici održanoj 18. listopada 2012. donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru Klasa:934-04/12-01/33, Urbroj: 2182/1-01-12-1 te na 21. sjednici održanoj 7. prosinca 2012. Odluku o izmjeni Odluke o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru Klasa:934-04/12-01/46, Urbroj:2182/1-01-12-1, temeljem kojih je u »Narodnim novinama« broj 124/12 od 14. studenog 2012. godine te »Narodnim novinama« broj 137/12 od 12. prosinca 2012. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog plaže na ispred autokampa "Lovišća" k.o. Jezera, Općina Tisno odnosno Obavijest o izmjeni Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog plaže ispred autokampa "Lovišća" k.o. Jezera, Općina Tisno (u daljnjem tekstu: Obavijesti).

Dana 17. siječnja 2013. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke), Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, ponuda tvrtke ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, Općina Tisno, Put Zaratića 1, 22242 Jezera, OIB 05918285847.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponudu te donijelo Zapisnik o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda, Klasa: 934-01/11-01/45 Urbroj:2182/1-04-13-27 od 18. siječnja 2013. godine.

Pregledom je konstatirano da je kod ponuditelja ponuđena dokumentacija sukladna dokumentaciji propisanoj iz Obavijesti te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda.

Stručno tijelo utvrdilo je prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljnija odabrana ponuda tvrtke **ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, Općina Tisno, Put Zaratića 1, 22242 Jezera, OIB 05918285847.**

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 934-03/13-01/

Urbroj: 2182/1-01-13-1

Šibenik, 2013.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

PREDSJEDNIK
Josip Odak, prof.