

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 125/08), članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09), točke 9. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – športske luke Porat u Primoštenu („Narodne novine“ broj 38/12), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela o pristiglim ponudama, Klasa: 934-01/07-01-21, Urbroj: 2192/1-04-12-29 od 14.05.2012. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 08/09), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na \_\_\_\_\_ sjednici od \_\_\_\_\_ 2012. godine, donosi

## ODLUKU

### **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene - športske luke Porat u Primoštenu**

#### **Članak 1.**

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu- Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene- športske luke Porat u Primoštenu, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je ŠPORTSKO DRUŠTVO „LIGNJA“ PRIMOŠTEN, Nova riva bb, Primošten, OIB 28173827850 zastupano po predsjedniku Ivici Pancirov (u daljnjem tekstu – Najpovoljniji ponuditelj).

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je lučko područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – športske luke Porat u Primoštenu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat. čestice 2069/33, te za cijelo čest. 19670/6, 19715, 19714, 19713,19712, sve k.o. Primošten.

Površina pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju obuhvaća površinu od 14 546 m<sup>2</sup> morskog dijela, 5 447 m<sup>2</sup> kopnenog dijela, što ukupno iznosi 19 993 m<sup>2</sup> zauzetog prostora, te je iskazana u Gauss-Krugerovim koordinatama

KONCESIJA MORE

Tn	y	x
3	5575550,92	4827141,68
50	5575577,65	4827122,91
51	5575632,14	4827245,02
52	5575629,41	4827250,94
53	5575638,79	4827262,18
54	5575650,04	4827264,68
55	5575728,03	4827315,87
56	5575733,05	4827340,94
57	5575724,90	4827350,96
58	5575687,04	4827335,36
43	5575688,76	4827330,55

KONCESIJA KOPNO		
Tn	y	x
1	5575454,51	4827164,16
2	5575493,66	4827177,22
3	5575550,92	4827141,68
4	5575553,02	4827145,06
5	5575514,19	4827169,18
6	5575535,30	4827203,15
7	5575573,95	4827179,14
8	5575575,11	4827181,01
9	5575536,69	4827205,23
10	5575541,95	4827213,85
11	5575534,84	4827218,28
12	5575545,18	4827234,92
13	5575588,82	4827207,81
14	5575590,72	4827210,87
15	5575547,07	4827237,99
16	5575560,07	4827260,52
17	5575599,34	4827236,12
18	5575600,50	4827237,99
19	5575561,16	4827262,43
20	5575572,41	4827281,35
21	5575607,99	4827259,24
22	5575609,15	4827261,11
23	5575573,75	4827283,10
24	5575600,27	4827299,71
25	5575601,16	4827284,59
26	5575603,36	4827284,72
27	5575602,44	4827300,23
28	5575622,38	4827301,96
29	5575623,86	4827276,78
30	5575626,06	4827276,91
31	5575624,58	4827302,09
32	5575647,17	4827304,22
33	5575651,88	4827283,52
34	5575654,03	4827284,01
35	5575649,31	4827304,71
36	5575668,76	4827311,54
37	5575675,15	4827295,01
38	5575677,20	4827295,80
39	5575670,82	4827312,34
40	5575689,75	4827319,65
41	5575697,63	4827299,23
42	5575700,05	4827301,32

43	5575688,76	4827330,55
44	5575655,47	4827315,36
45	5575565,41	4827287,23
46	5575519,53	4827221,91
47	5575513,98	4827225,35
48	5575486,42	4827197,92
49	5575451,41	4827183,58

a ucrtanih na Grafičkom prilogu u M 1:1000 koji čini sastavni dio ove odluke, a koji se ne objavljuje u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

### **Članak 3.**

Športska luka iz članka 1. ove odluke daje se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Primošten („Službeni vjesnik ŠKŽ broj: 13/05, 10/08 i 5/11) i Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik općine Primošten“ broj 1/2012)a za koje je potrebno ishoditi odgovarajuću prostorno plansku dokumentaciju prema utvrđenim fazama gradnje športske luke i u rokovima definiranim - Studijom gospodarske opravdanosti izrađenoj u travnju 2012. godine od Najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude), ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji.

### **Članak 4.**

Koncesija se daje na rok od 15 godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 5**

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 0,60 kuna/m<sup>2</sup> zauzetog prostora pomorskog dobra, što iznosi 11.995,80 kunu (jedanaesttisućadevetstodevedesetpetkunaiosamdesetlipa) godišnje,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 20 % ukupnog iznosa svih ubranih članarina i
- 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske djelatnosti.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se ugovorom o koncesiji.

### **Članak 5.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registriran i koja je njegovim Statutom propisana, a za koje je utvrđena namjena koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

#### **Članak 6.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj u travnju 2012. godine, od Najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### **Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

#### **Članak 8.**

Nakon isteka ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### **Članak 9.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u studiji gospodarske opravdanosti.

#### **Članak 10.**

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj

situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

### **Članak 11.**

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluke/ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluke/ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

### **Članak 12.**

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji u roku od 2 (dvije) godine od dana donošenja ove Odluke, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj dostavi lokacijsku dozvolu za prvu i drugu fazu gradnje luke sukladno UPU Šireg područja naselja Primošten ( „Službeni vjesnik Općine Primošten” broj 1/2012).

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi potrebne dozvole u roku iz stavka 1. ovog članka, prestat će prava i obveze utvrđene ovom Odlukom.

Ugovorom iz stavka 1. ove Odluke detaljno će se urediti ovlaštenja davatelja koncesije te prava i obveze koncesionara.

### **Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije”.

### **Obrazloženje:**

Temeljem zahtjeva za dodjelu koncesije odnosno pisma najmere, ŠPORTSKOG DRUŠTVO „LIGNJA“ PRIMOŠTEN, Nova riva bb, Primošten Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije započeo je postupak koncesioniranja predmetnog pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (“Narodne novine” 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i Zakonu o koncesijama («Narodne novine», broj 125/08).

Predmet koncesije je lučko područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – športske luke Porat u Primoštenu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat. čestice 2069/33, te za cijelo čest. 19670/6, 19715, 19714, 19713, 19712, sve k.o. Primošten.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gradnja, korištenje i obavljanje ugostiteljske djelatnosti luke posebne namjene – športske luke Porat prema njoj namjeni sukladno Prostornom planu uređenja Općine Primošten („Službeni vjesnik ŠKŽ broj: 13/05, 10/08 i 5/11) i Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik općine Primošten“ broj 1/2012). ( „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 3/11).

Županijska skupština Šibensko-kninske županije na 16. sjednici održanoj 13. ožujka 2012. godine donijela je Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 934-04/12-01/12, Urbroj: 2182/1-01-12-1 temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gradnje i korištenja luke posebne namjene- športske luke Porat u Primoštenu »Narodne novine«, broj 38/12, od 30. ožujka 2012.godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 4. svibnja 2012. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke), Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda. U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) 27. lipnja 2011., Stručno tijelo pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponudu te donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama.

Pregledom je konstatirano da je kod ponuditelja ponuđena dokumentacija sukladna dokumentaciji propisanoj iz Obavijesti te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda.

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Stručno tijelo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije na pomorskom dobru kojom se ponuda Športskog društva „LIGNJA“ Primošten, Nova riva bb, Primošten, OIB 28173827850 zastupano po predsjedniku kluba Ivici Pancirov, ocjenjuje kao najpovoljnija.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji prema uvjetima iz odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv odluke o odbiru najpovoljnijeg ponuditelja može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu pomorstva, prometa infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

Klasa: 934-03/12-01/  
Urbroj: 2182/1-01-12-1  
Šibenik, 2012.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Josip Odak, prof., v.r.**