



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove

KLASA: UP/I-612-07/19-01/96

URBROJ: 2182/1-15-19-2

Šibenik, 27. rujna 2019.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19), a povodom zahtjeva nositelja zahvata Biserka Martinović, Paška ulica 14, Križevci, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Uklanjanje postojeće građevine i izgradnja stambeno-poslovne građevine, na novoformiranoj kat. čest. 6271/2 (nastalaj od 6271/1, 6271/2 i 6271/3) k.o. Murter-Betina, općina Tisno“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Uklanjanje postojeće građevine i izgradnja stambeno-poslovne građevine, na novoformiranoj kat. čest. 6271/2 (nastalaj od 6271/1, 6271/2 i 6271/3) k.o. Murter-Betina, općina Tisno“, prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Biserka Martinović, Paška ulica 14, Križevci, podnijela je 04. rujna 2019. godine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, za namjeravani zahvat – uklanjanje postojeće građevine i izgradnja stambeno-poslovne građevine, na novoformiranoj kat. čest. 6271/2 (nastalaj od 6271/1, 6271/2 i 6271/3), k.o. Murter-Betina, općina Tisno. Uz zahtjev je priložen Glavni projekt – MAPA 1 - Arhitektonski projekt, broj projekta: T.D.: 922/19, izrađen od ovlaštene tvrtke „ARX“ d.o.o., Stara cesta 4, Šibenik, u travnju 2019. godine i Mapa 4 - Građevinski projekt vodoopskrbe i odvodnje, broj projekta: 053-19-ViO, izrađen od ovlaštene tvrtke „FUNKCIONALNA CJELINA“ d.o.o. za projektiranje i nadzor, Kornatska 10, Zagreb, u travnju 2019. godine.

Predmetnim zahvatom planira se uklanjanje postojeće građevine i izgradnja stambeno-poslovne građevine, na novoformiranoj kat. čest. 6271/2 (nastalaj od 6271/1, 6271/2 i 6271/3) k.o. Murter-Betina, općina Tisno. Na postojećoj čestici nalazi se zgrada

čest. zgr. *983, katnosti Su+Pr+Tv, koja će se po projektu ukloniti i zamijeniti novom. Materijal koji nastaje rušenjem je čista građevinska šuta koja će biti usitnjena na veličinu komada prikladnih za utovar, te će se kontinuirano odvoziti na za to propisanu deponiju. Predmetnim zahvatom planira se izgradnja srednje samostojeće stambeno – poslovne građevine katnosti Su+Pr+2K. Uz osnovnu građevinu planiraju se i pomoćne građevine (ljetna kuhinja i vanjski bazen). Građevina će sadržavati četiri stambene jedinice i dvije turističko smještajne jedinice – apartmane (dva stana ili apartmana po etaži). Na predmetnoj čestici predviđena su 3 garažna parkirna mjesta i 4 parkirna mjesta na samoj čestici. Sanitarna odvodnja riješiti će se ugradnjom biološkog uređaja – pročištača, za 25 ES. Uklanjanje mulja vrši se prema potrebi ili dva puta godišnje, te u slučaju kada uređaj neće biti korišten duže od tri mjeseca. Planirana je izgradnja vanjskog bazena čiji volumen će iznositi 43 m³ i prazniti će se 1 put godišnje. Oborinska voda sa krovova ispuštati će se na zelenu površinu unutar predmetne građevinske čestice. Oborinska voda sa internih prometnica i parkirališta će se preko linijskih rešetki sa taložnicom ispuštati u upojni bunar na predmetnoj građevinskoj čestici.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži*, „Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15) HR2001050 Murter – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju stambeno - poslovne građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite namjene, pretežito stambene te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu izgradnje stambeno - poslovne građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja u naselju Betina utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje stambeno - poslovne građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja u naselju Betina na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključí mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev sukladno *Zakonu o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16) naplaćena je u iznosu od 70,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 35,00 kn, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).



Dostaviti:

1. Tvrtka „ARX“ d.o.o., Poljana 5, Šibenik,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana 2, Knin,
4. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, ovdje
5. Pismohrana, ovdje